

K3 - NEU - ARCHITEKTENHAUS AM LAND - NÄHE LÄNGSEE UND BURG HOCHOSTERWITZ



Objektnummer: 428818

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	646,00 m²
Keller:	23,61 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

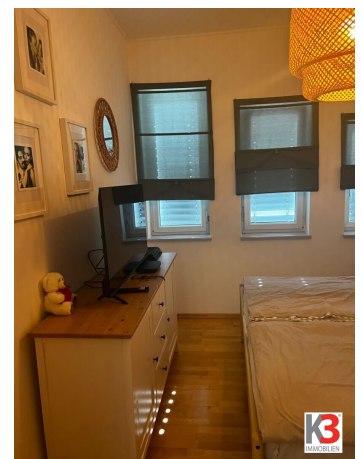
Ihr Ansprechpartner



Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9







Objektbeschreibung

Dieses maßgeschneiderte Architektenhaus befindet sich in der Gemeinde Launsdorf (Nähe Längsee und Burg Hochosterwitz) in einer kleinen Siedlungslage. Mit seinem zeitlosen Design und seiner gepflegten Ausstattung ist diese Immobilie ideal für Familien und Senioren. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Verweilen.

UNTERGESCHOSS

Durch den überdachten Eingang und Carport gelangt man in den großen Eingangsbereich wo der Abgang zu dem offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich über eine Granitstiege erreicht wird. Der offene Wohn-Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Vom Wohnzimmer gelangt man zur überdachten Terrasse mit kleinem Grillplatz die zum Entspannen im Freien und einen zusätzlichen Raum fürs gesellige Zusammenkünfte mit Ihren Lieben ermöglicht. EINLEGERWOHNUNG !!!

OBERGESCHOSS

Der große Eingangsbereich führt neben den EG auch in den oberen Wohnbereich mit einem großen Elternschlafzimmer und eigenem Schrankraum, 2 Kinderzimmer und einem separaten Schmutzraum welches ebenfalls als Büro oder Gästeraum nutzbar ist.

Zum Haus gehören noch eine kleine Werkstätte (direkt erreichbar vom Carport), eine ausgebaute Gartenhütte und ein Swimmingpool mit schönem Garten.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage in Launsdorf, was Ihnen eine gute Anbindung an lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen ermöglicht. Die Gemeinde bietet eine malerische Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Menschen, die eine entspannte und ruhige Atmosphäre suchen.

Entdecken Sie die Vorzüge dieses gemütlichen Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause kennenzulernen.

Ansprechpartner: Mag. Heinz G. Kriessmann - +43 676 935 48 89

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <5.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap