GROSSES GRÜNLAND GRUNDSTÜCK MIT BESTANDSHAUS - WIDMUNG PARK



Objektnummer: 9769

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Seidlgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in traumhafter Grün-Ruhelage fast am Ende der Anton Seidlgasse in Maria Enzersdorf an der Grenze zu Brunn am Gebirge.

Einen direkten Nachbarn hat man nur im Süden, Richtung Norden befindet sich die Anton Seidlgasse, Richtung Westen und Osten Grünland.

Es erwartet Sie ein wunderbar ruhiges Grundstück im Grünen mit einem phantastischem Ausblick auf das südliche Wiener Umland.

Ein kleines Häuschen 58 m2, welches vor längerer Zeit zu einer Garage mit Nebenräumen (Gebäude ca. 11,1 m lang und 5,75 m breit) umgebaut wurde.

Eckdaten: das Grundstück ist ca. 90 m lang und ca. 80 m breit, insgesamt ca. 6.000 m² groß

Die Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt, da das Grundstück vor der Rückwidmung in Grünland noch die Widmung Bausonderland hatte.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.250m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <3.250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap