

## Parkplatz in Lieferung



Parkplatz MB

**Objektnummer: 490**

**Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Gesamtmiete</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	70,00 €
<b>Kaltmiete</b>	75,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	5,00 €
<b>USt.:</b>	15,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Fabian Vorderegger

VO Immobilien  
Münchner Bundesstraße 110  
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

### Gebäudedaten

- + Energieeffizientes Gebäude
- + Außenliegender Sonnenschutz
- + Hochwertige Verglasungen
- + Kühlung
- + Gründächer
- + Carsharing
- + Fahrradtiefgarage
- + Lagerflächen
- + Kundenparkplätze
- + Stapelparksystem
- + Frestellplätze
- + Wohnungen mit Terrassen

### Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem **VCÖ-Mobilitätspreis 2019** für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsharing-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Frestellplätze), sowie 134

hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Freistellparkplatz in Lieferung an der Münchner Bundesstraße zu vermieten.

Facts zum Parkplatz:

- frei zugänglich
- direkt an der MB
- barrierefrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap