VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITR'NO

STADT, LAND, SEE

Visual 03.06.2023

Objektnummer: 141/77545

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3%

Wohnung Österreich

9020 Klagenfurt am Wörthersee

2023 Neubau 90,16 m²

4 1 1

B 32,60 kWh / m² * a

A+ 0,59 527.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576 H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt lauf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebein verwendbar, dazu sind Naturnassee erforderlich. Die MZ - Angaben entsprechen den Röhbaumallen. Unverbrindliche Plankope, Aenderungen washrend der Bausustuelnung intolge Behoerdenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Mollankmen vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall der Kaulvertrag in der Verwenden vor der vorschalten. Wie gestellt in der Verwenden vorschalten vor der vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall der Kaulvertrag in der Verwenden vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall der Kaulvertrag in der Verwenden vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall verwenden vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall verwenden vorschalten. Maßgebich ist in jedem Fall verwenden vorschalten vorschalten versicht verwenden verwenden verwenden vorschalten verwenden verwende



VITR'NC

STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRAßE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 4. Obergeschoss TOP 41

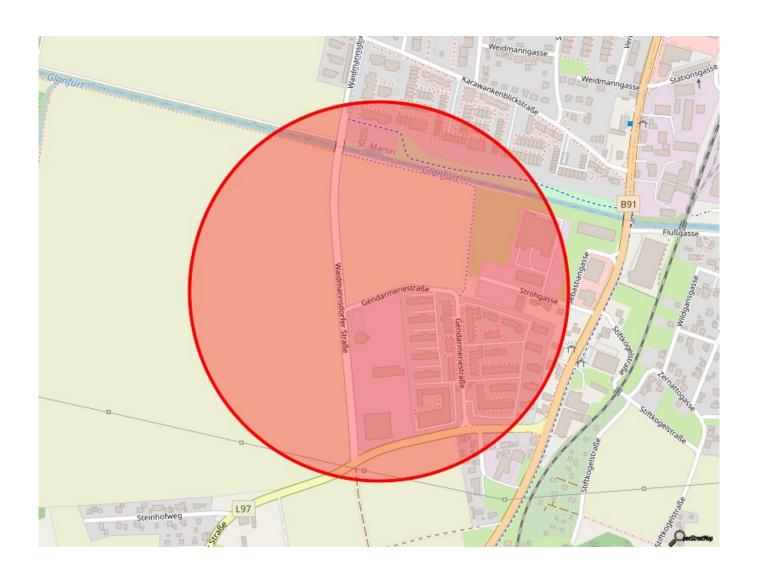
WOHNTLACCHE	1. VORRALIM	12,30 m
119,01 m ⁴	2. WC	1,95 m²
DAD/ITERRASSE 55,54 m²	3. BAD	7,00 er
	4. WOHNKUECHE	30,59 m/
	5. AR	1,54 m/
	G. ZIMMER	14,25 m²
	7. ZIMMER	18,24mf
	8. DU	3,83 m²
	III. DACHTERRASSE	55,54 m ²

STAND Mix 20



EIM PROJEET VON HANDLER -







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden! Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 1, 4.OG, TOP 41

Wohnfläche: 90,16 m² Dachterrasse: 55,54 m² Kaufpreis: EUR 527.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

lindner@rustler-ktn.eu oder vitrino@rustler.eu https://vitrino.at

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Weitere Anfragen finden Sie auf www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

