

VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITRINO

STADT, LAND, SEE

Visual 03.06.2023

Objektnummer: 141/77544
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576

H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







www.rustler.eu



VITR'INO

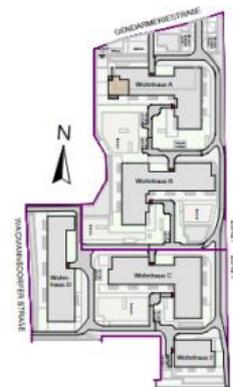
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRAßE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 3. Obergeschoss TOP 39

WOHNFLÄCHE	1. VORRAUM	6,86 m ²
76,95 m ²	2. WC	2,09 m ²
	3. BAD	7,43 m ²
BALKON	4. WOHNESZIMMER	26,03 m ²
8,48 m ²	5. AR	2,14 m ²
	6. ZIMMER	11,73 m ²
LOGGIA	7. ZIMMER	12,94 m ²
3,58 m ²	8. BALKON	8,48 m ²
	9. LOGGIA	3,58 m ²

STAND Mai 2023

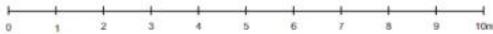


EIN PROJEKT VON HANDLER



AMA	Atika mit Abdrucksicherung
AGP	Abgrenzung durch Pflanzen
D	Direktbeschlag
DK	Druckbeschlag
F	Füßerglämung
FPH	Füßerglämung bis 100cm
K	Kerndach
KA	Kassettendecke
MSD	Mischschalldämmung auf Sockel
MZ	Mischschalldämmung
PH	Platzfußbohle
S	Stütze
TT	Türschwelle
VSG	Abdrucksicherung vor Fensterbänke
WM	Wandmischschicht
WBH	Wand ausbleich
UZ	Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmassen erforderlich. Die M2 - Angaben entsprechen den Rohbaumaßen, Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden!
Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 1, 3.OG, TOP 39

Wohnfläche: 78,87 m²

Balkon: 8,48 m²

Loggia: 3,58 m²

Kaufpreis: EUR 428.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

lindner@rustler-ktn.eu oder

vitriino@rustler.eu

<https://vitriino.at>

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Weitere Anfragen finden Sie auf www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.