

TOP Eigentumswohnung mit Designerküche



Kochen_Essen_Wohnen.JPG

Objektnummer: 24

Eine Immobilie von Renate BRANDSTÖTTER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Gesamtfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 75,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Brandstötter

Renate BRANDSTÖTTER Immobilien

Eisenbahnergasse 1
4600 Wels

T + 43 680 133 9 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

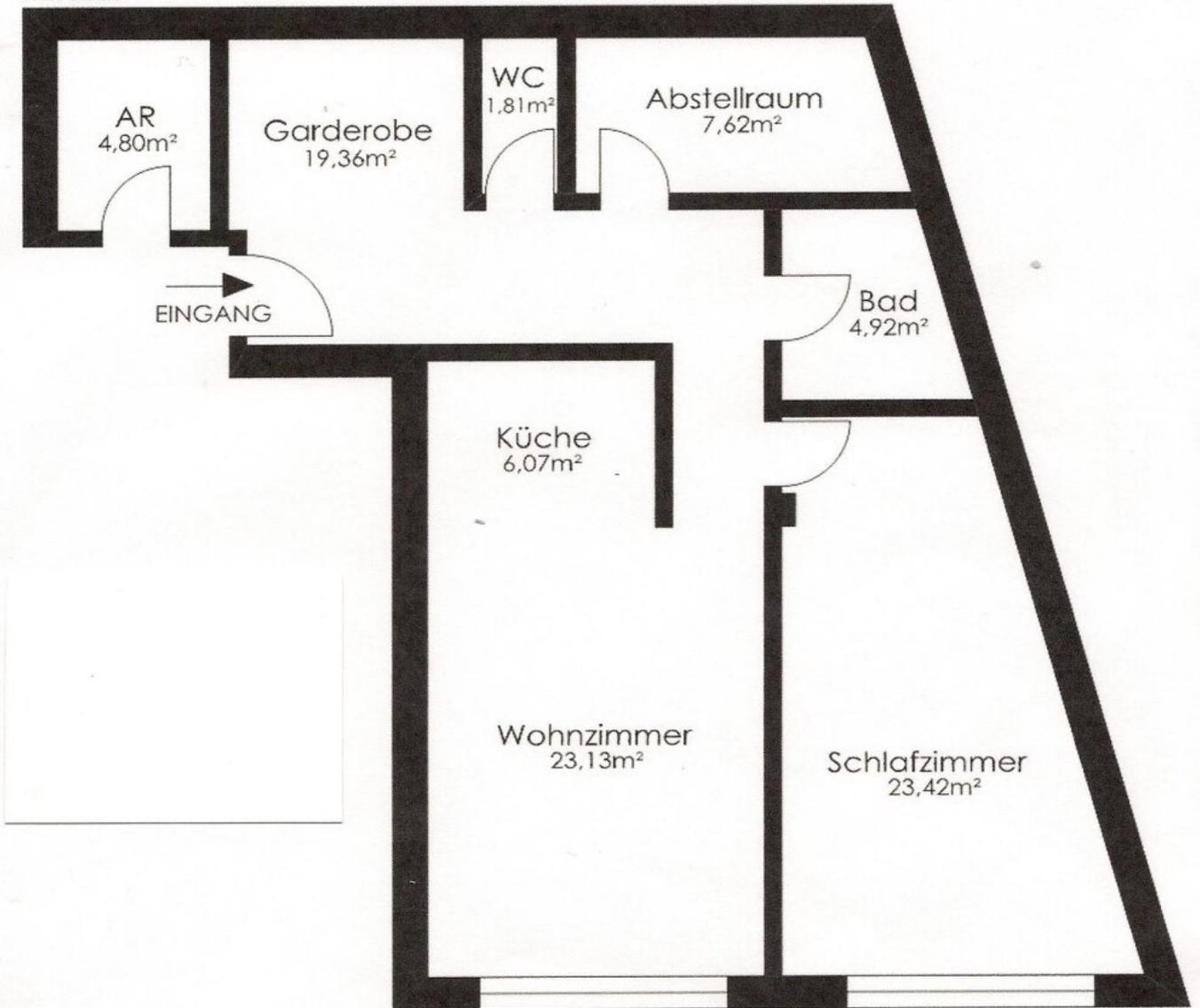


ermin zur



Top 4

Plan-Skizze



ohne Maßstab
m² Angaben sind ca. Angaben

Objektbeschreibung

Diese helle geräumige Eigentumswohnung wurde komplett neu renoviert und befindet sich im 1. Obergeschoß eines 2009 generalsanierten Mehrparteienhaus am Stadtrand von Linz, in der Nähe des Einkaufszentrums - Infracenter. Die Raumaufteilung ist mit einer Diele, Abstellraum, einer eingerichteten Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, WC und 1 großer Schlafraum sowie ein großer externer Abstellraum gegeben. Der Wohnung zugeordnet ist ein Kellerabteil.

Zur Information: Die Betriebskosten und Beheizung laut letzter Abrechnung betragen 218 Euro. Der Stomverbrauch ist mit dem Medienanbieter direkt abzurechnen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 75,8,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap