+++ Grundstück mit bewilligtem Baubescheid in Grazer Stadtlage! +++

Objektnummer: 5874/159

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Wohnfläche:	717,58 m²
Nutzfläche:	717,58 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 516 48 58
H +43 664 516 48 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger und Investoren: Traumhaftes Grundstück in Graz Puntigam mit genehmigtem Baubescheid zu erwerben!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Bauprojekt, dann genießen Sie die Vorteile von unserem TOP Angebot. Sie erwartet ein in seiner Architektur einzigartiges Projekt, welches bereits mit **genehmigtem Baubescheid** vorliegt. **Die Eckdaten zum Projekt lesen sich für Sie wie folgt:**

Grundstücksgröße: 1.459 m²

Genehmigter Bebauungssplan: 10 Wohneinheiten, 11 Tiefgaragenplätze, 10 Kellerabteile, Müllraum

Genehmigte WNFL: 717,58 m²

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,6

Widmung: Wohnen Allgemein

Altbestand: Entkernt

Kaufpeis: auf Anfrage

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. Umsatzsteuer

Bitte verstehen Sie, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktangaben (Vorname, Nachname, Firmenname, Telefonnummer, Emailadresse, Adresse)** beantworten können. Wir stehen für höchste Disrektion für alle Vertragsparteien!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Eigenheim!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap