

Neubau Doppelhaushälfte - Haus 1



Objektnummer: 5156/10608

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Aich
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

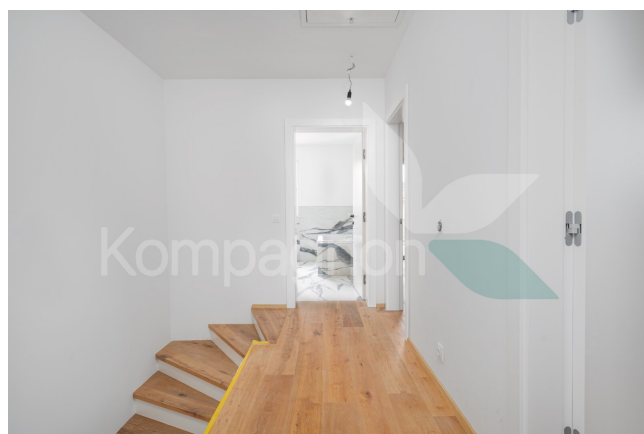
Ihr Ansprechpartner

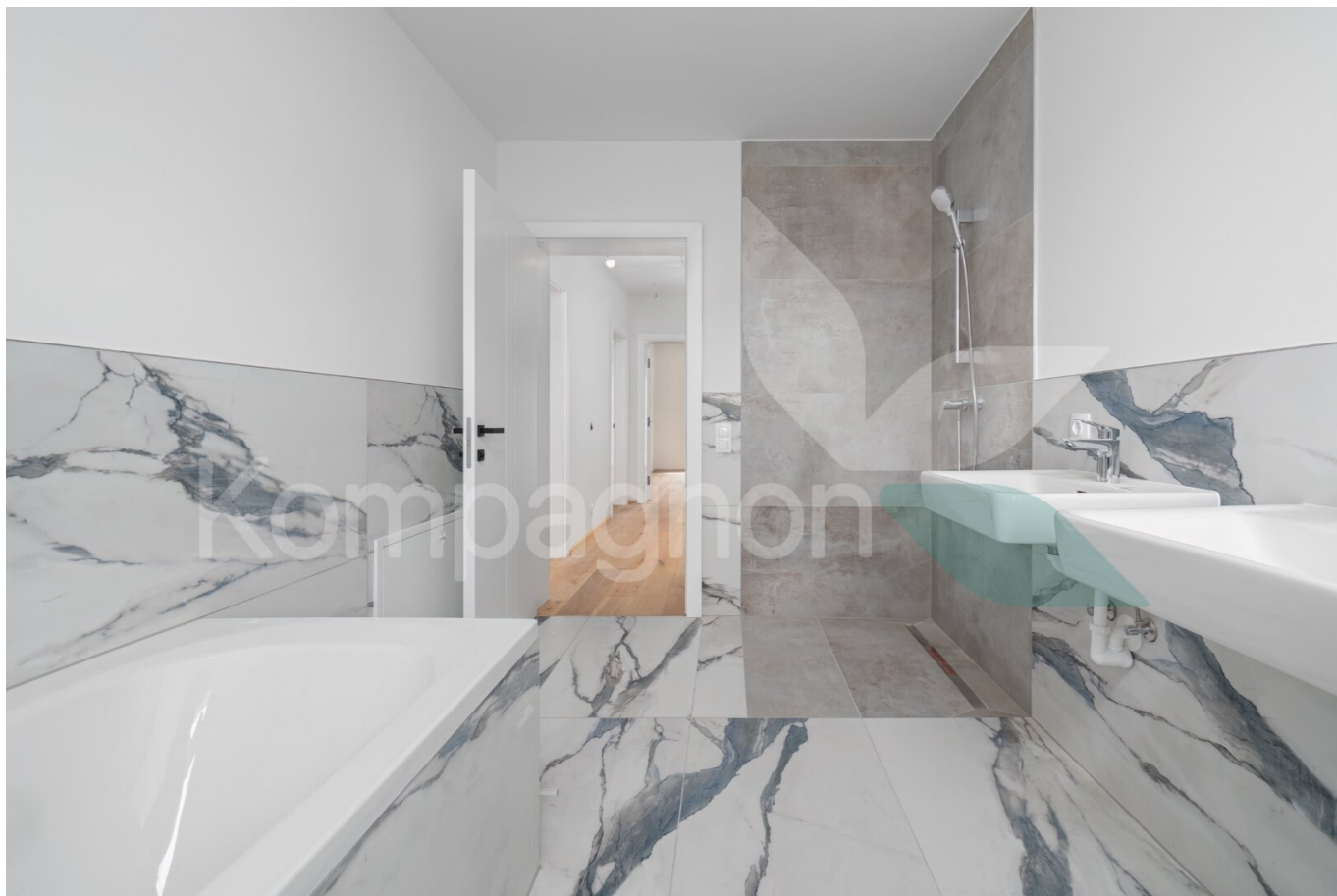


Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338906





Objektbeschreibung

Suchen Sie nach der idealen Gelegenheit Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden mit Garten Wirklichkeit werden zu lassen? - Dann erhalten Sie hier Ihre Chance!!

Diese top ausgestattete Haushälfte direkt vom Baumeister überzeugt mit folgenden tollen Highlights:

- ca. 382 m² Grundstücksfläche mit Grünfläche zur freien Entspannung.
- ca. 115 m² genial aufgeteilte Wohnfläche für Sie und Ihre Liebsten
- hochwertige Massivbauweise, keine Fertigteilbauweise, über 2 Etagen
- vollflächige Fußbodenheizung befeuert durch eine Luftwärmepumpe
- Alu-Klipp 3-fach verglaste Fenster im modernen Stil
- 2 KFZ Stellplätze
- zusätzlicher Abstellraum zur idealen Ausnutzung der Nutzfläche
- viele weitere Extras die Sie überzeugen werden.

Das Objekt ist fertiggestellt und einzugsbereit.

Dieser Traum einer Immobilie entspricht Ihren Wünschen? Dann lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen, Informationen und vieles mehr +43 6642338906 - Hannes Hammermayer

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap