

traumhaft schöner Garten mit perfektem Designerhaus



Objektnummer: 336

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	233,79 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Garten:	544,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	1.398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









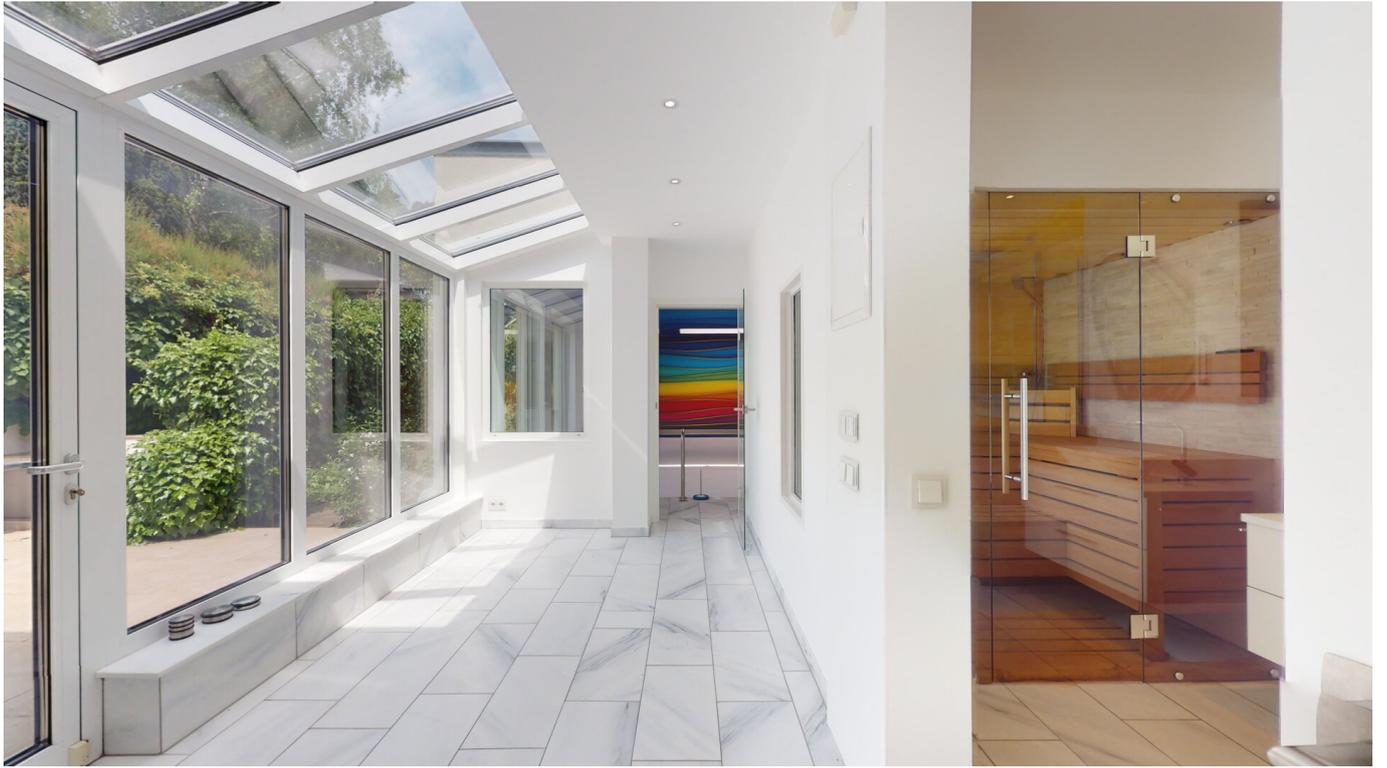












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hochwertig ausgestattetes Designerhaus, das keine Wünsche offen lässt. Perfekt durchdacht und mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Traumhaus im Jahr 1993 errichtet. Der wunderschöne und einzigartige Garten wurde von der Firma Starkl geplant und angelegt. Hochbeete, ein Naturteich mit Goldfischen, eine optimale Bewässerung, ein Wirdpool, ein Glashaus und vieles mehr wird ihr Herz höher schlagen lassen.

Dieses Traumhaus besteht im Erdgeschoß aus einem großzügigen Vorraum mit Garderobe, einer Gästetoilette, einer Markenküche mit modernsten Neff- Geräten, einer praktischen Speis und einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Kamin. Absolutes Highlight auf dieser Ebene ist der Wellnessbereich mit einem riesigen Indoorpool, einer modernen Sauna und einem Fitnessraum oder Atelier. Weiters gibt es einen Wäscheraum und eine Dusche. Von allen Zimmern kommt man in den wunderschön angelegten Garten der absolutes Urlaubsfeeling bietet.

Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer großen begehbaren Garderobe, das andere mit einem kleinen anschließenden Bad, das dritte Zimmer wurde als Arbeitszimmer verwendet. Weiters befindet sich auf dieser Etage ein helles Badezimmer mit Toilette, Handwaschbecken, Dusche und Badewanne. Eine großzügige Gartenhütte für Fahrräder und Werkzeug befindet sich ebenso auf dem Grundstück.

Anbei befindet sich der 3D Rundgang.

<https://my.matterport.com/show/?m=5UAdjMvpsZM>

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap