

**EINMALIGE GELEGENHEIT ... TOP WOHNUNG AM SEE /
Nahe Zentrum**



Objektnummer: 292
Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Suchen Sie eine traumhafte Seeliegenschaft und möchten Sie den Genuss am See zu leben erfahren, so müssen Sie sich diese moderne Wohnung ansehen.

Raumaufteilung:

Vom Vorzimmer aus gelangen Sie in den großen - offenen Wohnbereich mit offener Küche und Ausgang auf die herrliche Sonnenterrasse. Weiter geht es in Richtung Schlafzimmer mit Fenster in den Lichthof hinaus sowie in das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und speziellem WC mit vielen möglichen Funktionen.

Der angrenzende großzügige Abstellraum und der Lichtschacht mit einer Hütte welche zusätzlich als Stauraum dient - machen das Raumangebot dieser speziellen Immobilie dann komplett.

Die herrliche - große Sonnenterrasse ladet zum grillen ein. Oder lassen Sie nach einem anstrengend Tag, einfach Ihre Seele baumeln.

Elektrische Rollläden und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Vor dem Gebäude ist eine großzügige Parkfläche (Im Eigentum). Für weitere Fahrzeuge ist ebenso genügend Platz.

Lage:

Wiener Neustadt ist die zweit größte Stadt in Niederösterreich.

Eine Vielzahl von Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Privatschulen (Santa Christiana) und natürlich auch sämtliche weiterführende und berufsbildende Schulen, sind bequem mit dem Bus erreichbar.

Der mittlerweile sehr bekannte Fischa Park, mit seinen ca. 120 Shops aktuell ... verspricht Ihnen einen Aktion reichen Shoppingausflug. Hier finden Sie vom Kaffeehaus bis hin zu Apotheke, Mc Donalds, einfach alles.

Falls Sie jedoch ein Freund von einer "Altstadt" und Fußgängerzone sind kommen Sie auch

hier nicht zu kurz denn die weitläufige Fußgängerzone mit Ihrem vor kurzem komplett renovierten Hauptplatz, bietet Ihnen fast alles was das kulinarische Herz begehrt.

Vom Hauptbahnhof Wiener Neustadt ist Wien in ca. 35 Minuten über die schnelle Südbahnstrecke bequem erreichbar. Weitere Zug.- und Busanbindungen führen nach Baden und in Richtung Graz, wobei sich gratis Parkmöglichkeiten in Bahnhofsnähe befinden.

Die Auffahrt Wiener Neustadt West zur A2 in Richtung Wien oder Graz ist ebenso in nur wenigen Minuten leicht zu erreichen.

Auch sportbegeisterte kommen hier nicht zu kurz, unzählige Vereine und Clubs, weite Wanderwege und Fahrradwege, Schwimmbäder, ein Hallenbad uvm. sorgen auch hier, dass einem nie langweilig wird.

Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch die Zentralräume Wr. Neustadt, Neunkirchen und Wien kurzfristig erreichbar sind.

Verbringen Sie gemütliche, sonnige und entspannende Momente in Ihrem neuen Zuhause am See!

Wie erreichen Sie das alles?

Kein Problem:

Zug- und Busstation in Richtung Wr. Neustadt, Wien ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Autobahnauffahrt Wr. Neustadt West in Richtung Wien und Graz sowie in Richtung Eisenstadt und Ungarn ist ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Genießen Sie das Leben am See, ohne Stadtlärm, ohne Stress und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit mir!

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit unzähligen Banken bieten unsere Finanzierungsexperten auch sehr attraktive und vor allem leistbare Finanzierungen für diese tolle Liegenschaft an.

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Für Bild, Text und Pläne wird keine Haftung übernommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Information des Verkäufers oder Dritter beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap