ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Zweitwohnsitz - Gartenhaus in Bad Mitterndorf

Objektnummer: 507/2435

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	111,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 230,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,54
Kaufpreis:	360.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.242,66 €

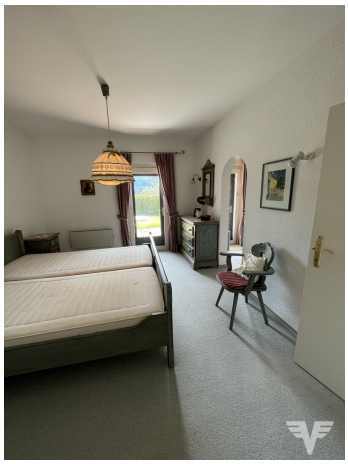
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12



Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um Alleineigentum an einem mehrgeschossigen Wohnhaus in geschlossener Bauweise mit Zweitwohnsitzwidmung. Die Nutzfläche von ca. 111 m² erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist durch die vorhandene Galerie und die große Fensterfront nach Süden ein besonders großzügiges Raumgefühl gegeben. Die Weitsicht in die umliegende Kulturlandschaft ist unverbaut.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, einen sehr geräumigen Wohnraum, einen Garten, eine Terrasse, eine Garage, einen weiteren Stellplatz, 2 WCs und 2 Bäder.

Der Ausblick ist beeindruckend und bietet Berg- und Fernblick, sowie Grünblick. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Parkett und Teppichboden. Beheizt wird diese Immobilie mit Elektroheizung bzw. mit einem eigenen, großzügigen Kachelofen. Die Küche ist als offene Wohnküche gestaltet. Eine Südwest-Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Ein Bus und ein Bahnhof sind in der Nähe und auch ein Arzt, eine Schule, eine Bäckerei und ein Supermarkt sind nicht weit entfernt.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m

Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.