Top Appartement zur touristischen Vermietung Top 4



Objektnummer: 6019/61

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Wohnfläche:	101,50 m²
Gesamtfläche:	287,10 m²
Garten:	154,29 m²
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Kaufpreis:	829.990,00 €
Kaufpreis / m²:	8.177,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Panoramastraße 16
5412 Puch bei Hallein

T +43 664 1188292
H +43 664 1188292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








DESALLA
HOUSE AND HOME






DESALLA
HOUSE AND HOME












Erdgeschoss
TOP 4
Terrasse 6,96 m²
VR 8,08 m²
WM
Sauna
Bad 11,00 m²
Bad 2,05 m²
Zimmer 11,34 m²
SR 2,43 m²
Zimmer 12,35 m²
Terrasse 7,74 m²
Garten 155,35 m²
Bad 7,85 m²
SR 2,05 m²
Zimmer 12,35 m²
Terrasse 7,74 m²
AR 1,26 m²
VR 4,22 m²
TOP 3
Bad 1,98 m²
Zimmer 13,52 m²
Lager 5,28 m²
Technik 4,79 m²
Skikeller 21,24 m²
VR 2,48 m²
EINGANG EG
Garten 58,16 m²
TOP 2
VR 4,23 m²
Bad 1,99 m²
Zimmer 13,07 m²
Bad 8,11 m²
Bad 8,75 m²
SR 2,19 m²
SR 2,27 m²
Zimmer 11,51 m²
Terrasse 9,30 m²
Garten 58,50 m²
TOP 1
VR 4,12 m²
Bad 1,99 m²
Zimmer 13,07 m²
Zimmer 11,51 m²
Terrasse 9,30 m²
Garten 65,66 m²
DESALLA
HOUSE AND HOME





Obergeschoss



DESALLA
HOUSE AND HOME

Objektbeschreibung

Ein Renditeobjekt mit eleganten Wohneinheiten im Maisonetten Stil und eigenen Terrassen.

Jedes der 3 Apartments verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Bäder, WC (extra) und eigener Sauna.

Top 1: Wohnfläche ca. 87,61 m² Terrasse/ Balkon 22,08 m² Garten ca. 62,32 m² KP: € 699,990.-

Top 3: Wohnfläche ca. 86,12 m² Terrasse/Balkon 18,88 m² Garten ca. 56,85 m² KP: € 719,990.-

Top 4: Wohnfläche ca. 101,50 m² Terrasse/ Balkon 31,31 m² Garten ca. 154,29 KP: € 829,990.-

Der Kaufpreis versteht sich netto, zzgl. 20 % MWSt. Für gewerbliche Anleger ist die MWSt erstattbar.

Ein verlässliches Team kümmert sich um die Vermarktung und Betreuung Ihrer Immobilie!

Bilder sagen bekanntlich mehr als Worte, nur durch eine Besichtigung werden Sie ein echtes Gefühl für ihre Immobilie entwickeln können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap