

Großzügige 2-Zimmer Balkonwohnung in Walserfeld!



Objektnummer: 5594/855

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.133,90 €
Kaltmiete	1.380,00 €
Betriebskosten:	246,10 €
Infos zu Preis:	

Küche - Ablöse möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











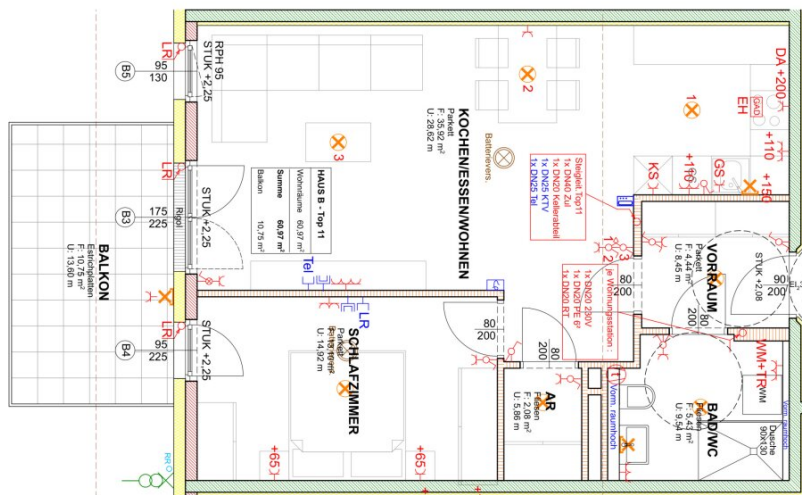
BV: JOBST - KV PLAN

Lageplan Haus AB

Maßstab 1:200	Datum 29.04.2019	Gez. happiness
------------------	---------------------	-------------------

Viktoria
WOHNBAU | GEWERBE | IMMOBILIEN

Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Wippenstraße 9 A-5071 Wippen-Siedemann | Salzburg
Tel.: +43(0)662 851900-23 Fax.: +43(0)662 851900-19
info@viktoria.at www.viktoria.at



BV: JOBST - KV PLAN

Haus B - 2.OG - Top B11

Maßstab	Datum	Gez
1:50	30.10.2018	happiness



Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
 Viktorstraße 9 A-5017 Wals-Siezenheim | Salzburg
 Tel.: +43(0)662 85 1600-23 Fax: +43(0)662 85 1600-19
 wtr@viktoria.at www.viktoria.at

Das Dokument ist Eigentum der Viktoria. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Kopien erstellt werden.

Objektbeschreibung

- 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss
- Ca. 60,97 m² Wohnfläche und ca. 10,75 m² Balkon
- Pelletszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger PVC - Bodenbelag "Projekt Floors"
- Exklusive Keramikfliesen
- Balkon mit Betonsteinbelag
- Moderne Sanitärausstattung
- Außen-Jalousien bei allen Fenster- und Türelementen
- Lift
- Privates Kellerabteil mit ca. 3,20 m²
- Ein Tiefgaragenstellplatz und ein PKW-Freiplatz
- Keine Haustiere erlaubt

- HWB 37, fGEE 0,80
- Einbauküche inkl. E-Geräte - Ablöse möglich
- Mietbeginn ab sofort möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap