Neuer top Büro-Standort in Schwechat | Miete inkl. Strom, Heizung und Reinigung

Objektnummer: 21543

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Kaltmiete (netto)	351,00 €
Kaltmiete	351,00 €

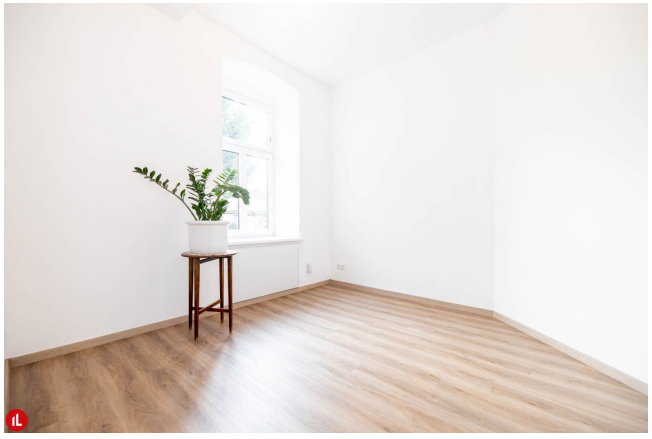
Ihr Ansprechpartner

Silvia Bayr

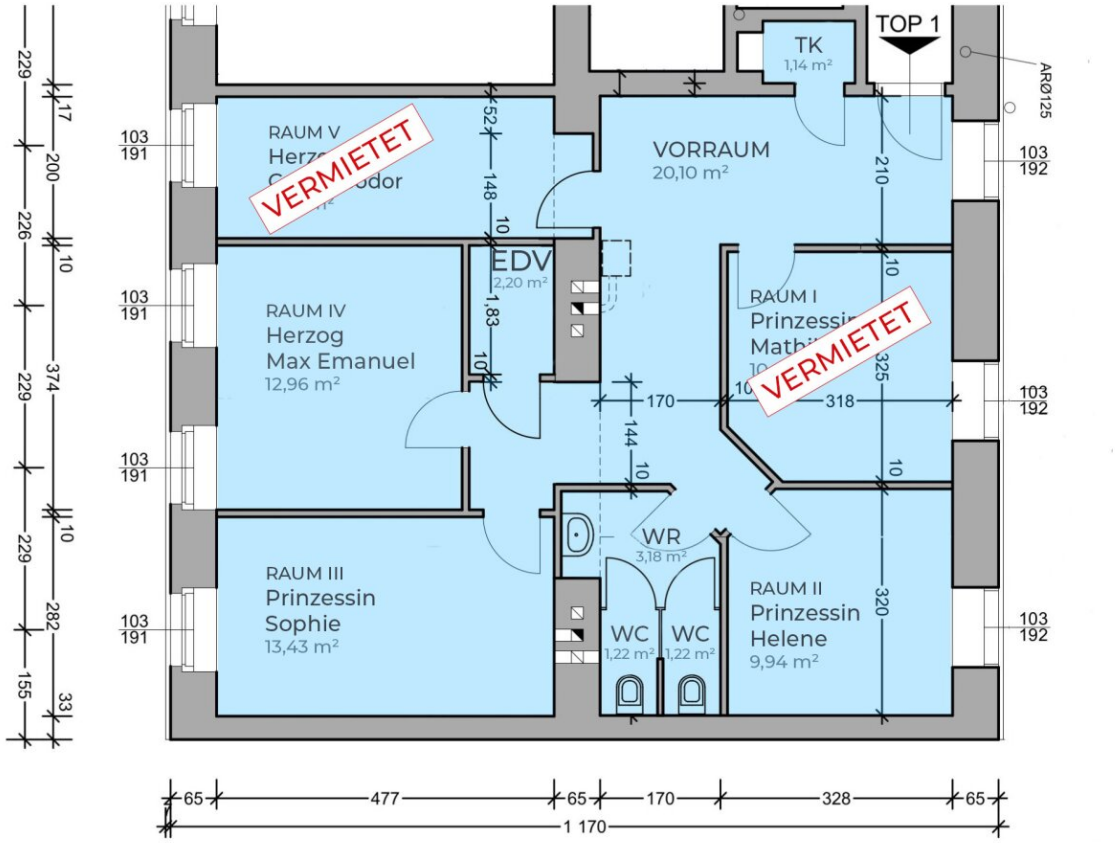
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H 0664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ableidingergasse 4 / TOP 1



Objektbeschreibung

DER BESTE PLATZ FÜR IHREN ERFOLG

Optimale Lage, moderne Infrastruktur, unmittelbare Nähe zur Flughafenautobahn sowie zum Flughafen Wien-Schwechat, flexible Nutzungsmöglichkeiten – das sind nur ein paar Vorteile in Ihrem stilvollen Büro in der Ableidingergasse in Schwechat.

Die neu gestalteten Räumlichkeiten liegen direkt im Zentrum von Schwechat - direkt beim Bahnhof und dennoch ruhig gelegen. Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsflächen – eine Vielzahl an Unternehmen nutzt bereits die Räumlichkeiten im Haus. Unternehmen finden hier die Möglichkeit, neue, flexible und moderne Arbeitswelten zu gestalten.

Entspannen im ruhigen Garten – hier können Sie wunderbar abschalten und eine ruhige Mittagspause verbringen. Laden Sie Ihre Batterien im Grünen wieder auf oder finden Sie Inspiration für neue Ideen.

Sie wollen die Büroräumlichkeiten vorab bequem von zuhause aus besichtigen? Hier geht's zur YouTube-Videobesichtigung

DATEN & FAKTEN

* Räume von 9,54 m² bis 13,43 m²

* flexible Nutzungsmöglichkeiten

* große Fenster für viel Tageslicht

* Küchennische

* Sanitärräume

* optimale Infrastruktur (A4, S1, Bus, Bahn)

* nur 10 Autominuten zum Flughafen Wien-Schwechat

* nur 3 Gehminuten zum Bahnhof Schwechat

Die einzelnen Büros

* Raum I "Prinzessin Mathilde": vermietet

* Raum II "Prinzessin Helene": 9,94 m² | Nettomiete € 343,00 incl. Strom, Heizung und Reinigung

* Raum III "Prinzessin Sophie": 13,43 m² | Nettomiete € 319,- + Heizung/Strom - RESERVIERT!

* Raum IV "Herzog Max Emanuel": 12,96 m² | Nettomiete € 381,00 incl.Strom Heizung und Reinigung

* Raum V "Herzog Carl Theodor": vermietet

Als SCHWECHATER TRADITIONSUNTERNEHMEN möchten wir Unternehmer unterstützen.

Viele junge Menschen sind hoch motiviert und haben tolle Ideen für ein neues Geschäftsfeld.

Ein neues Business aufzubauen erfordert Kraft und Energie.

Wir unterstützen Sie dabei. Unsere Business-Staffelmiete fördert Ihren Erfolg! So kann der Start in ein neues Business gelingen.

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - 0664 180 11 11 oder Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap