Turnierfähige Kegelbahn mit Bar und Garten zu vermieten in Riedau

Objektnummer: 448

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	240,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at
Spellmann

IMMOBILIEN ING. LACKNER

45 Jahre
ATSV RIEDAU
45 Jahre
Pro-Tec
Kegelsport
IMMOBILIEN ING. LACKNER

Stiegl-Bier.
Das Salzburger Bier.
Stiegl
Spellmann
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Turnierfähige Kegelbahn mit Bar und Garten zu vermieten in Riedau

In Riedau mitten im Zentrum aber als separater Teil eines Gasthauses, da wird diese Kegelbahn vermietet.

Ein extra Zugang und auch Parkplätze sind vorhanden. Die Kegelbahn sowie die dazugehörige Bar sind sehr nett hergerichtet. Zur Erholung hat man den Gastgarten vor dem Eingang.

Die vollelektronische und turnierfähige Kegelbahn (4 Bahnen) ist immer gut gebucht und da werden viele Getränke benötigt!!

Die Miete beträgt monatlich € 1.200,-- + 20 % USt. + BK

Fakten:

4 Bahnen, Billardzimmer, Dartautomat, Wuzzler, Bar und Sitzplätze, Freisitz/Gastgarten, Parkplätze

Flächen:

- Kegelbahnen ca. 65 m²
- Bar und Gastbereich ca. 80 m²
- Billardzimmer ca. 50 m²
- Gastgarten/ überdachter Freisitz ca. 30 m²

Sitzplätze:

- direkt bei den Bahnen ca. 30
- Gast- und Barbereich ca. 40

- überdachter Freisitz ca. 60

Lassen Sie sich dieses über die Ortsgrenzen bekannte Objekt nicht entgehen, eine Übernahme ist jederzeit möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!