Exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Wallern: Wohlfühlen in 35m²!



Objektnummer: 6109/1239

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4702 Wallern an der Trattnach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

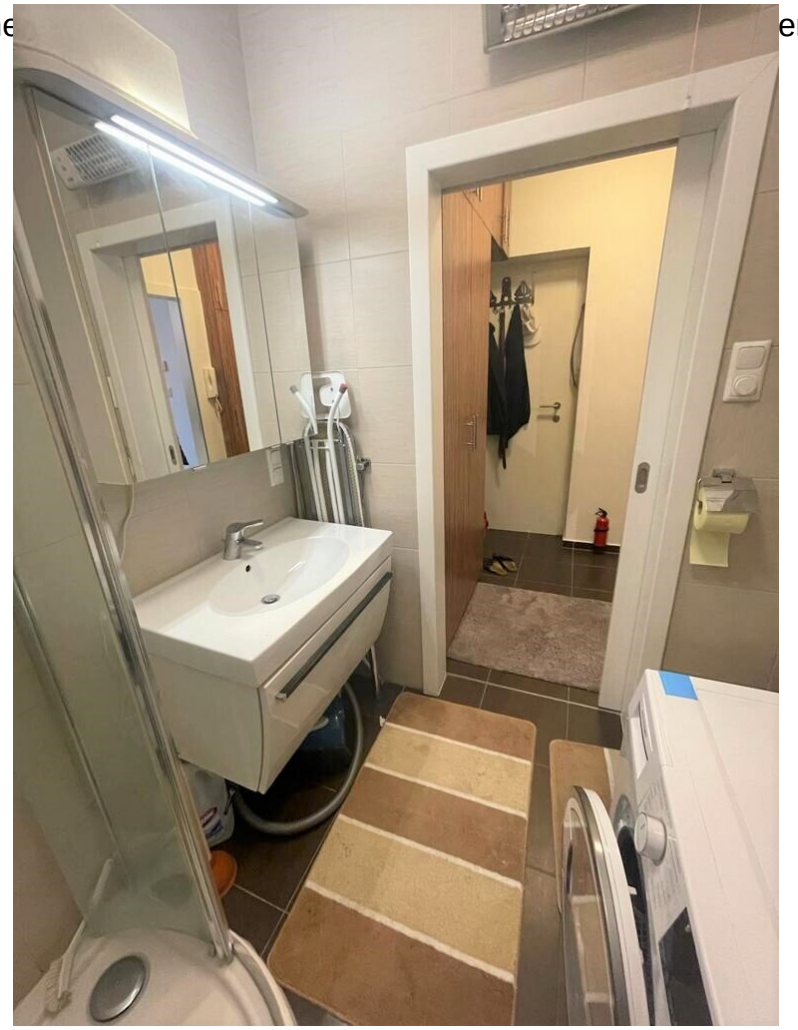


Ali Arslan

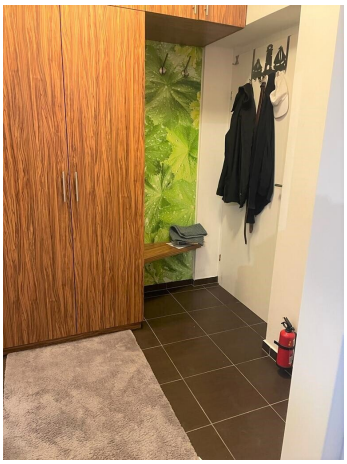
Favorite Immobilientreuhand GmbH
Dr. Koss Straße 8
4600 Wels

T +43 676 6841812
H +43 676 6841812

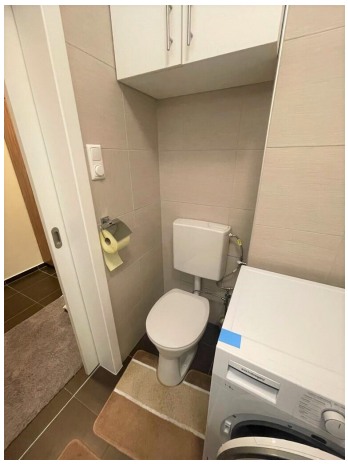
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







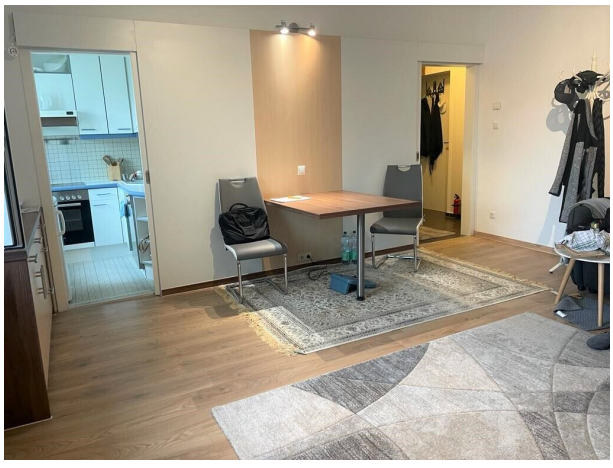












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Apartment in 4702 Wallern an der Trattnach in Oberösterreich zu präsentieren. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine Fläche von 35 m² mit einem Schlafzimmer. Die Miete beträgt 550,00 €.

Das Apartment liegt an einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit einer Bushaltestelle in der Nähe. Dies ermöglicht es Ihnen, schnell zu Ihren täglichen Aktivitäten zu gelangen. In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, sodass Sie alles haben, was Sie für ein bequemes Leben benötigen.

Dieses Apartment ist eine wunderbare Gelegenheit, ein Haus in einer der malerischsten Gegenden von Oberösterreich zu mieten. Es ist ideal für Paare, Alleinstehende oder kleine Familien, die einen gemütlichen und erschwinglichen Ort zum Wohnen suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Termin, um sich diese schöne Immobilie anzusehen. Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus behilflich zu sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap