

Tolles Grundstück in traumhafter Grün-Ruhelage am Fuße der Ruine Starhemberg



Objektnummer: 289

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Ober-Piesting
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt ein ca. 555 m² großes - sonniges Grundstück am Rande von Wr. Neustadt inmitten der Natur und doch nicht zu weit weg vom Schuss

* Toller Ausblick in die Natur in Richtung Ruine Starhemberg

* KEIN Bauzwang

* Bauklasse I und II

Kanal, Wasser und Stromversorgung liegen in unmittelbarer Nähe.

Lage:

Ober-Piesting ist nur wenige Minuten mit dem Auto von Wiener Neustadt - welche die zweit größte Stadt in Niederösterreich ist - entfernt.

Eine Vielzahl von Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Privatschulen (Santa Christiana) und natürlich auch sämtliche weiterführende und berufsbildende Schulen, sind bequem mit dem Bus erreichbar.

Der mittlerweile sehr bekannte Fischa Park, mit seinen ca. 120 Shops aktuell ... verspricht Ihnen einen Aktion reichen Shoppingausflug. Hier finden Sie vom Kaffeehaus bis hin zu Apotheke, Mc Donalds, einfach alles.

Falls Sie jedoch ein Freund von einer "Altstadt" und Fußgängerzone sind kommen Sie auch hier nicht zu kurz denn die weitläufige Fußgängerzone mit Ihrem vor kurzem komplett renovierten Hauptplatz, bietet Ihnen fast alles was das kulinarische Herz begehrt.

Vom Hauptbahnhof Wiener Neustadt ist Wien in ca. 35 Minuten über die schnelle Südbahnstrecke bequem erreichbar. Weitere Zug - und Busanbindungen führen nach Baden und in Richtung Graz, wobei sich gratis Parkmöglichkeiten in Bahnhofsnähe befinden.

Die Auffahrt Wöllersdorf zur A2 in Richtung Wien oder Graz ist ebenso in nur wenigen Minuten leicht zu erreichen.

Kaufpreis: € 150.000,-

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit unzähligen Banken, bieten unsere Finanzierungsexperten auch sehr attraktive und vor allem leistbare Finanzierungen für dieses tolle Grundstück an.

Trifft DIESE Immobilien NICHT Ihre Erwartungen, kontaktieren Sie uns doch einfach trotzdem - wir haben immer wieder neue Projekte in unserem Portfolio - vielleicht ist DANN Ihr Traumhaus dabei !

Wir versuchen in jeder Lebenslage zu helfen - testen Sie uns einfach ! Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und ein persönliches Gespräch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap