

# **Sanierungsbedürftiges Gebäude, fußläufig zum Presseggersee**



20230712\_095600

**Objektnummer: 903/01640**

**Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Einfamilienhaus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9624 Egg  
**Kaufpreis:** 232.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3%

## Ihr Ansprechpartner



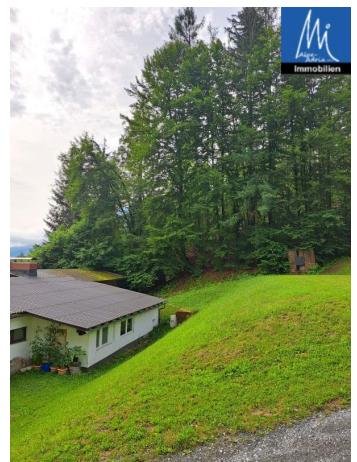
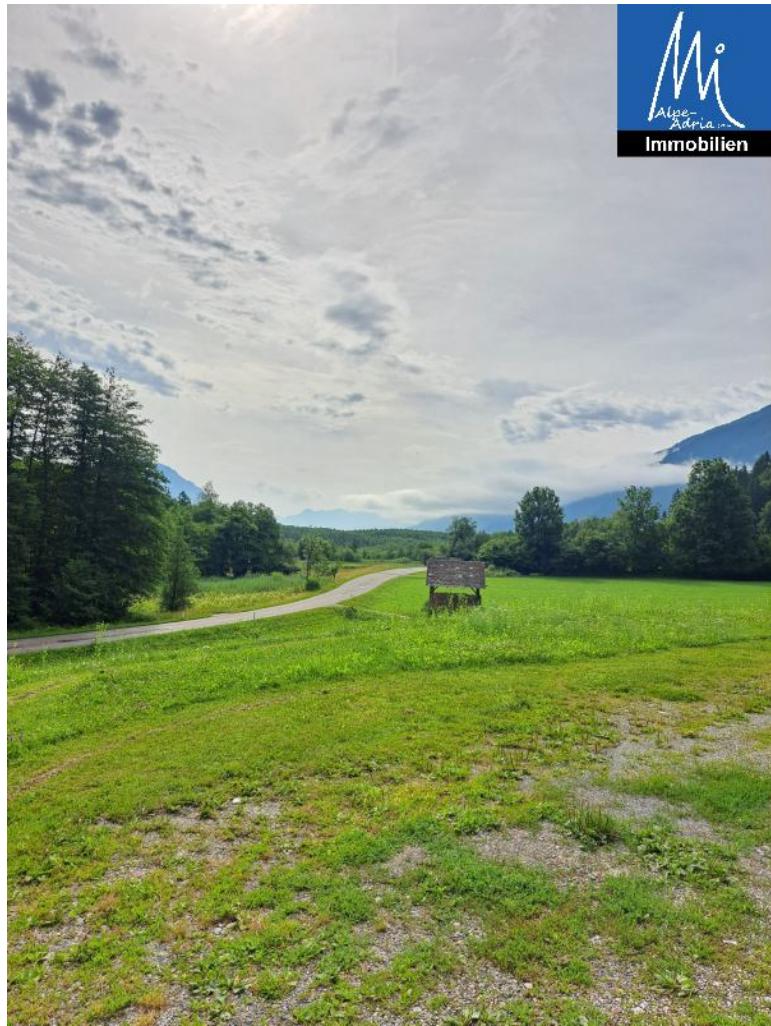
### IMMOBILIEN Alpe-Adria.

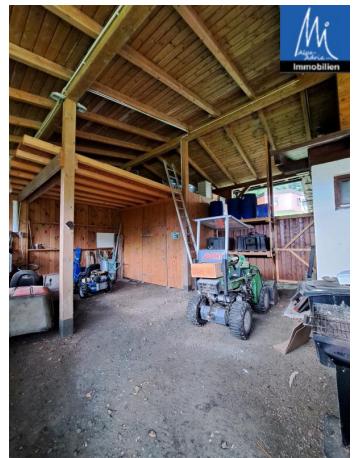
Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

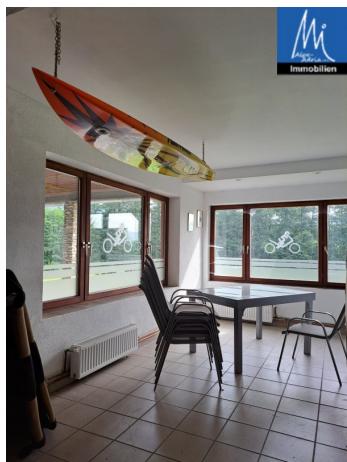
T 0043 664/ 256 9005  
H 0043 664/ 256 9005

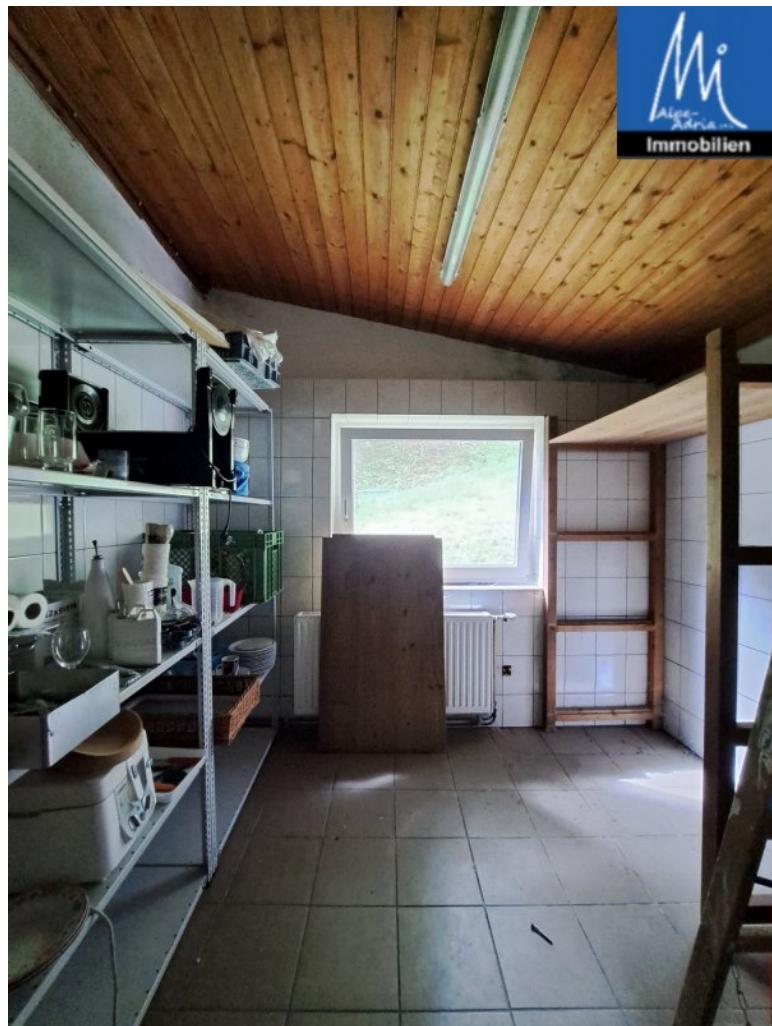
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

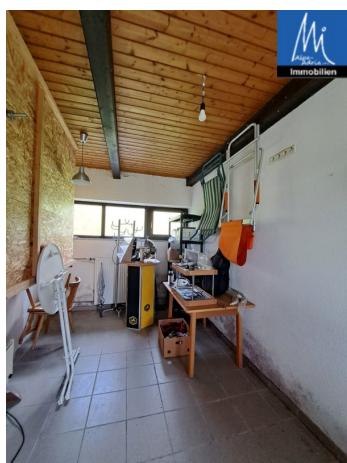
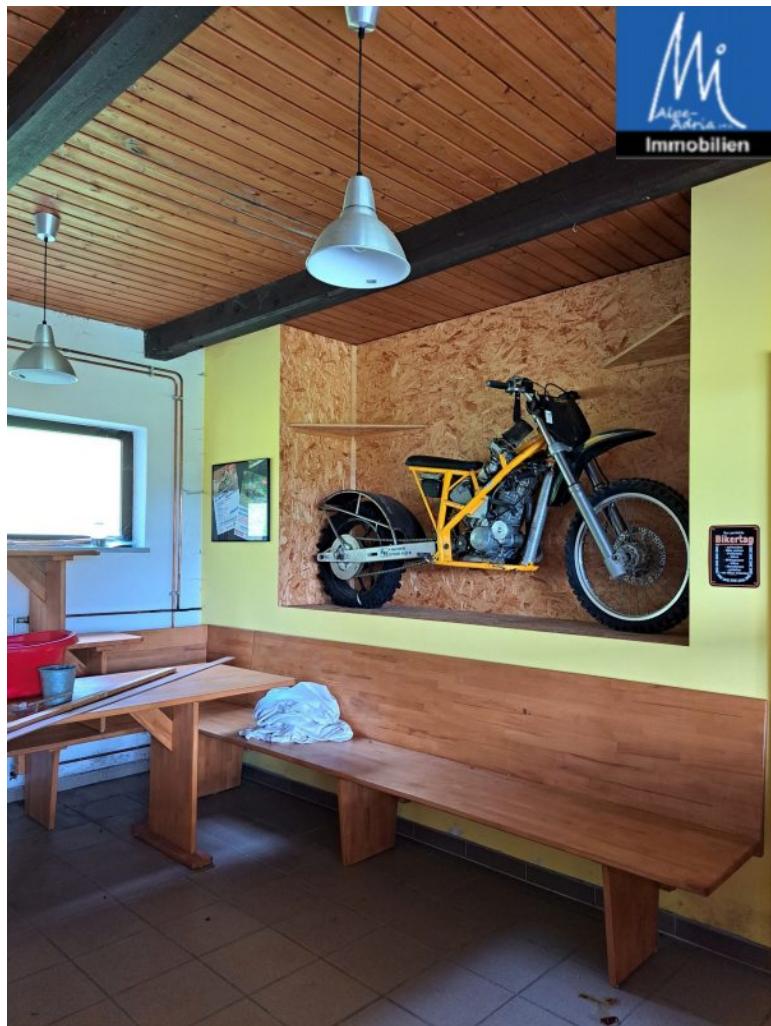


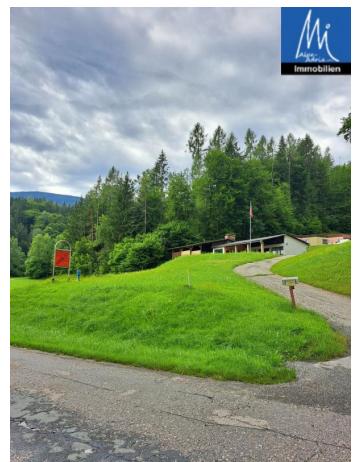
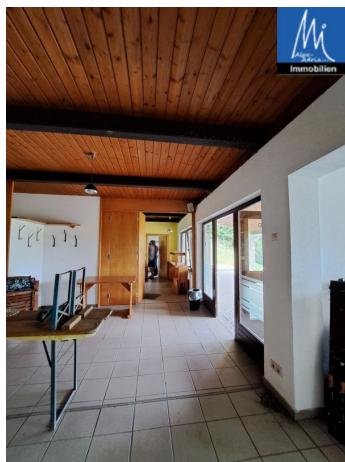
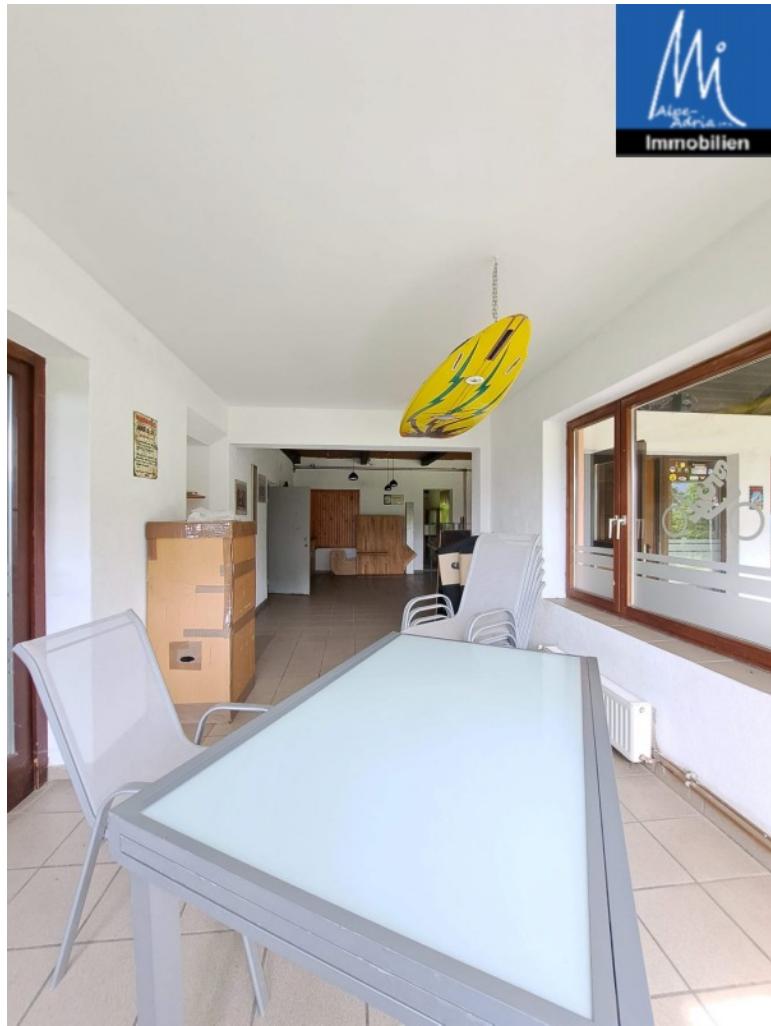
















## Objektbeschreibung

Das ehemalige Gemeinschaftshaus liegt mitten in der Natur, fußläufig zum Presseggersee, schön auf einem Hügel platziert.

In schöner Ruhelage mit herrlichem Blick auf die Berge, haben Sie es nicht weit zum Schwimmen im See.

Weiteres sind es nur 5 min mit dem Auto in die nächstgelegene Bezirksstadt Hermagor. Dort finden Sie etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Auch Kaffeehäuser und Restaurants finden Sie in Hermagor.

Das Nassfeld, das größte Ski-gebiet Kärntens ist in 15 min mit dem Auto, oder dem Skibus erreichbar.

Rundherum bietet das Gailtal viele Möglichkeiten zum Schwimmen, Ski-fahren, wandern, Rad-fahren uvm.

Das Gebäude (sanierungsbedürftig) mit ca. 1600m2 Grundfläche (noch nicht vermessen), kann ideal zu einem Wohnhaus umgebaut werden;

Zum Haupthaus gehört auch ein Nebengebäude von ca. 120 m2 Nutzfläche. Anschlüsse sind vorhanden;

Kaufpreis 232.000 €

Vermittlungsgebühr 3,6 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Energieausweis in Arbeit

Anfragen an das Team der Alpe-Adria Immobilien unter [immobilien@alpe-adria.com](mailto:immobilien@alpe-adria.com), oder [vermittlung@alpe-adria.immobiliens](mailto:vermittlung@alpe-adria.immobiliens)

Energieausweis in Arbeit