Sanierungsbedürftiges Gebäude, fußläufig zum Presseggersee



20230712_095600

Objektnummer: 903/01640

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9624 Egg
Kaufpreis:	232.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

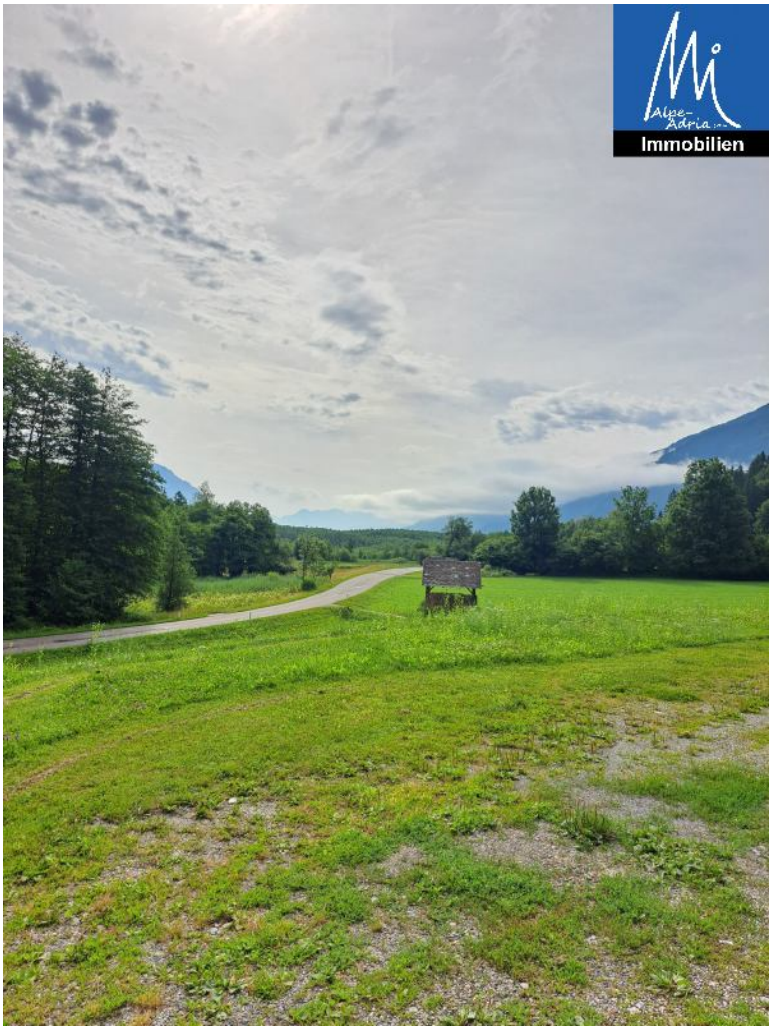
T 0043 664/ 256 9005
H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

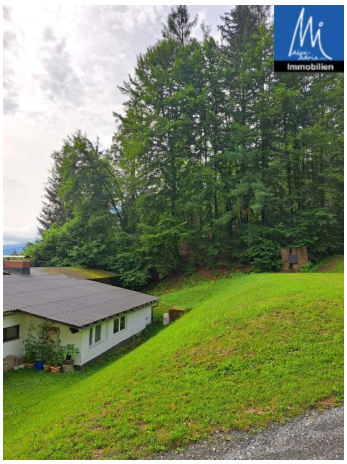








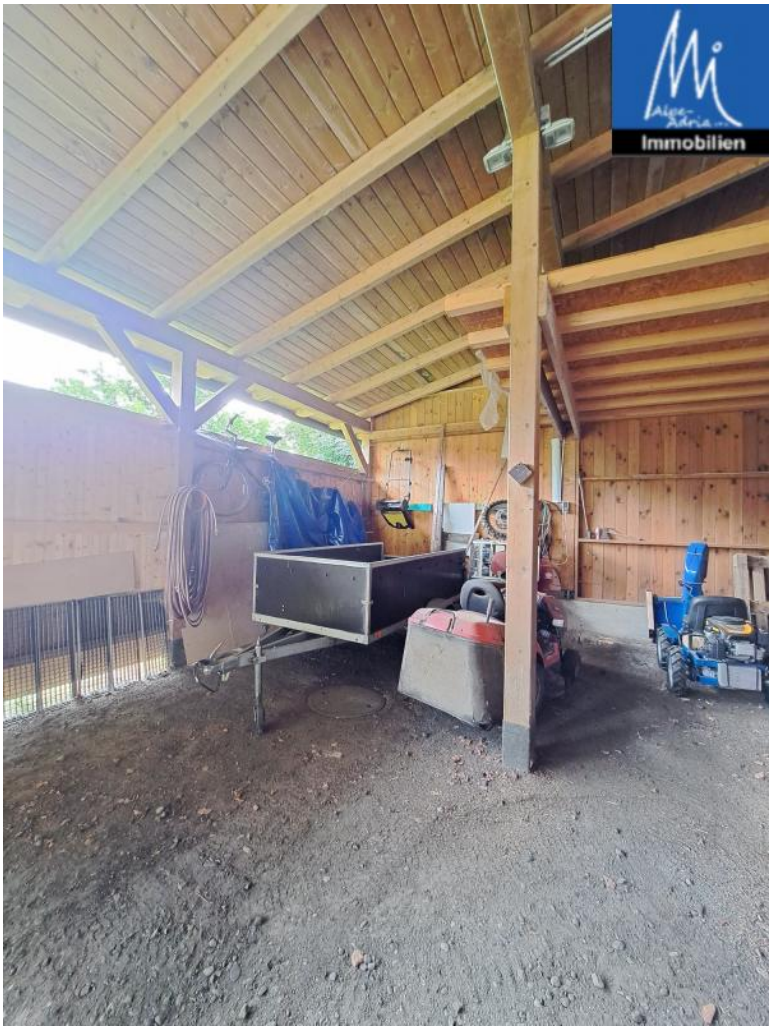


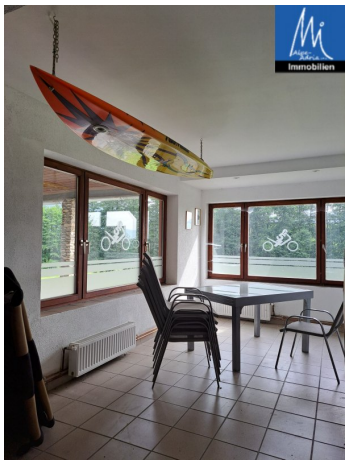


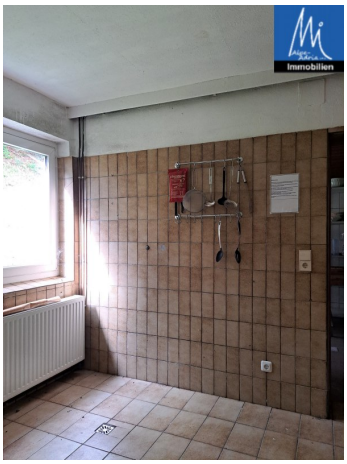



KAGIS Maps
kann mehr...
LAND KÄRNTEN
KAGIS
Erstellt am: 15.11.2022 von:
Maßstab: 1:1000
679
1164/39
1164/40
1164/41
677
Hernsteiner-Pressegger See
Nampolach
75012
675
676
674/5
1164/56
674/1
1164/36
674/4
0 10 20 30 40 50 m
© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

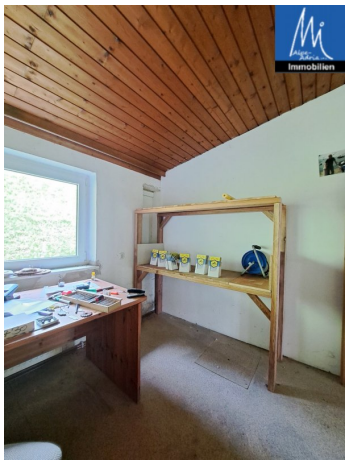


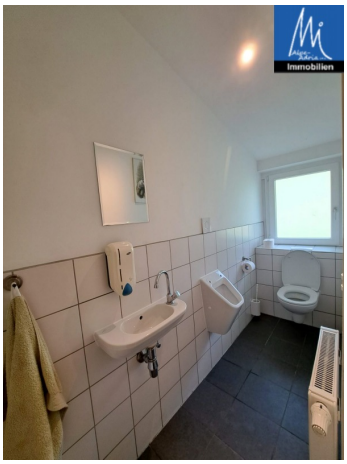


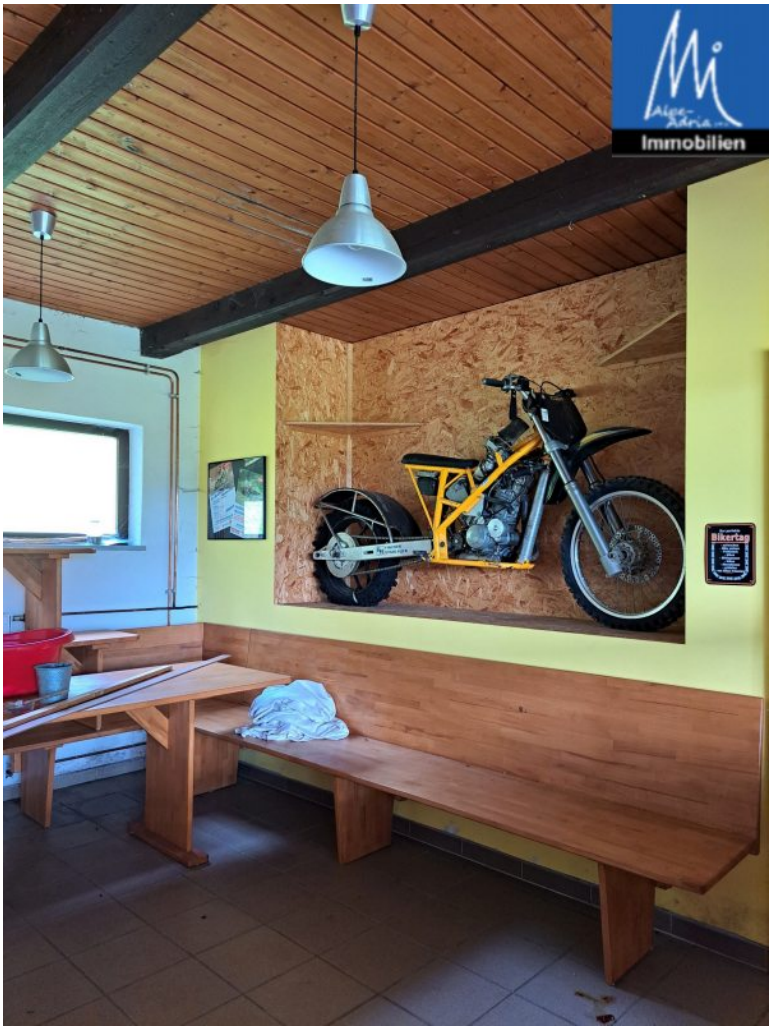


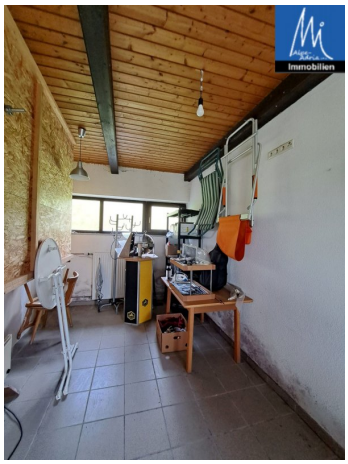


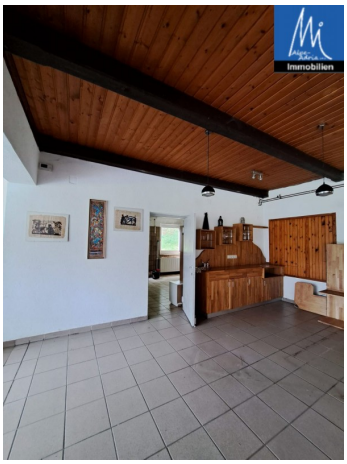


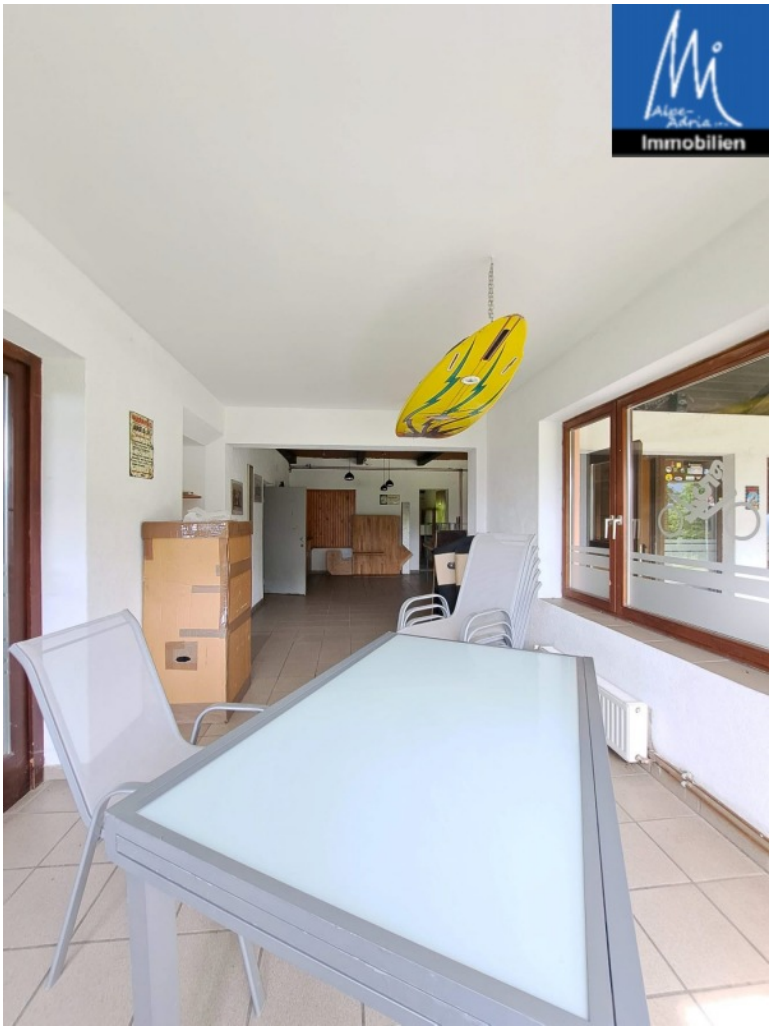


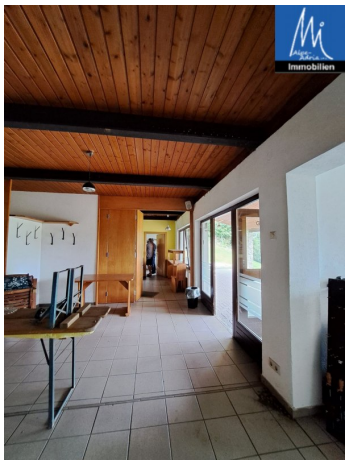


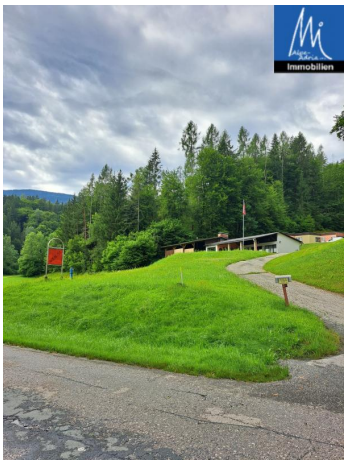

Immobilien
Bikertag


Immobilien


Immobilien














Immobilien

Objektbeschreibung

Das ehemalige Gemeinschaftshaus liegt mitten in der Natur, fußläufig zum Presseggersee, schön auf einem Hügel platziert.

In schöner Ruhelage mit herrlichem Blick auf die Berge, haben Sie es nicht weit zum Schwimmen im See.
Weiteres sind es nur 5 min mit dem Auto in die nächstgelegene Bezirksstadt Hermagor. Dort finden Sie etliche Einkaufsmöglichkeiten,
sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Auch Kaffeehäuser und Restaurants finden Sie in Hermagor.
Das Nassfeld, das größte Ski-gebiet Kärntens ist in 15 min mit dem Auto, oder dem Skibus erreichbar.
Rundherum bietet das Gailtal viele Möglichkeiten zum Schwimmen, Ski-fahren, wandern, Rad-fahren uvm.

Das Gebäude (sanierungsbedürftig) mit ca. 1600m2 Grundfläche (noch nicht vermessen), kann ideal zu einem Wohnhaus umgebaut werden;
Zum Haupthaus gehört auch ein Nebengebäude von ca. 120 m2 Nutzfläche. Anschlüsse sind vorhanden;

Kaufpreis 232.000 €
Vermittlungsgebühr 3,6 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Energieausweis in Arbeit

Anfragen an das Team der Alpe-Adria Immobilien unter immobilien@alpe-adria.com, oder vermittlung@alpe-adria.immobilien

Energieausweis in Arbeit