Möchten Sie Ihr Grundstück mit einer atemberaubenden Stadtvilla oder einem anderen Haustyp bebauen? Legen Sie Wert auf höchste Qualität und Sicherheit?

Objektnummer: 5585/121

Eine Immobilie von FEELING HOME - Real Estate Agents - A brand of MPIV GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	255.330,00 €

Ihr Ansprechpartner

Helene Christiani

FEELING HOME IMMOBILIEN
Schopenhauerstraße 26 / 9
1180 Wien

T +43 660 346 95 38
H +43 660 346 95 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FEELING HOME
IMMOBILIEN

FEELING HOME
IMMOBILIEN

TOGETHER

SING
LIKE
NOBODY'S
LISTENING
LAUNDRY
FEELING HOME
IMMOBILIEN

FEELING HOME

Wohnen
So-Wu
Schornstein
WC
HAR
Diele
Kochen

Kind
Gast
So-Wu
Schornstein
Flur OG
So-Wu
HHK
Bodentein-
schubtreppe
Schlafen
Bad

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IM EIGENHEIM - INDIVIDUELLE KOSTENGÜNSTIGE GESTALTUNG MÖGLICH!

Ihnen stehen mehr als 40 verschiedene Haustypen für Ihr Wunschhaus mit passender Wohnraumgröße zur Verfügung. Individuelle Kundenwünsche werden bei der Hausplanung berücksichtigt. So gewinnen Sie nach einer kurzen Bauzeit ein schlüsselfertiges Massivhaus zum Fixpreis, welches nach Ihrem Geschmack gestaltet wird!

Ein Haus bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben, daher hat Qualität den wichtigsten Stellenwert. Die beim Bau verwendeten Materialien und Produkte stammen ausnahmslos von Markenherstellern aus Österreich. Der Bau erfolgt gemäß vorgegebener TÜF-geprüfter Bau- und Montagevorschriften mit regionalen Handwerksbetrieben. Eine unabhängige Qualitätskontrolle durch Baugutachter stellt ein einwandfreies Ergebnis für Sie sicher!

HIGHLIGHTS

- Massive und energiesparende Häuser
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses mit sofortiger Kostenklarheit
- Viele Variationsmöglichkeiten
- Regionale Partner, Markenprodukte zum Fixpreis
- Fixpreisgarantie für 12 Monate
- Einzigartiger Hausbau-Schutzbrief für das sichere Bauen
- Garantierte Bauzeit (6-7 Monate Bauzeit)
- TÜF-geprüfte Bau- und Montagevorschriften

- Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter
- Abwicklung über ein Treuhandkonto nach Baufortschritt
- Blower-Door-Test inklusive des fertiggestellten Hauses
- 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft (Standard nur 3 Jahre)
- Hausbau, Finanzierung und Grundstücksbeschaffung aus einer Hand
- Unabhängiger Finanzierungsservice mit starken Partnern

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Niedrig-Energiebauweise
- 16 oder 20 cm Wärmeschutzdämmung
- 3-fach verglaste Fenster PVC weiß
- REFORM Hauseingangstüre
- Vaillant Standard Gas-Brennwert-Kombikessel
- Fußbodenheizung
- Schrenk Buche Massiv Stiege

- Geologisches Baugrundgutachten

MÖGLICHE SONDERAUSSTATTUNG

- Vaillant Heizungswärmepumpe
- Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

MÖGLICHE AUSBAUSTUFEN ZUM GELDSPAREN

- Ausbauhaus - Ausbauhaus - Geschlossener Rohbau, Selbstausbau notwendig
- Belagsfertig - ohne Bodenplatte
- Schlüsselfertig - ohne Bodenplatte

MOGLICHE HAUSTYPEN

- Reihenhaus

- Doppelhaushälfte
- Einfamilienhaus
- Bungalow
- Stadtvilla

SONSTIGES

Beratungstermine können nach telefonischer oder schriftlicher Voranmeldung vereinbart werden! Gerne können wir gemeinsam ein Musterhaus besichtigen. FEELING HOME freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme, verpassen Sie nicht die seltene Gelegenheit Ihr Traumhaus zum Fixpreis zu bauen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Die Daten stammen direkt vom Eigentümer. Eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 0660 34 69 538 oder unter christiani@feeling-home.at.

»Zusätzlich bieten Ihnen meine Geschäftspartner eine kompetente Finanzierungsbegleitung zu aktuellen Bestkonditionen an. Fragen Sie mich sehr gern danach!«

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap