Großes und sonniges Grundstück in Wien Mauer!

Objektnummer: 1983

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HANSY

HANSY

DER SCHNELLSTE WEG ZU IHRER IMMOBILIEN FINANZIERUNG
UNVERBINDLICH IN 15 MIN. ERLEDIGT
NOVIUS
BONITÄTS-CHECK
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
SIE WÜNSCHEN, WIR FINANZIEREN
kostenfreie und unverbindliche Anfrage
unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank
NOVIUS
FINANCE
Theresiengasse 47, A-1180 Wien
novius.at, office@novius.at, +43 1 997 16 22
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Zum Verkauft steht dieses 1.011 m2 große und leere Grundstück in ruhiger und sonniger Bestlage in Wien Mauer.

Hier wartet Ihre neue Traumliegenschaft auf Sie! Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen!

Informationen zum Grundstück:

- Bauland Wohngebiet

- Bebaubarkeit: 9 m x 13 m - somit 117 m2 bebaubar in der Grundfläche

- Sie dürfen aufgrund der leichten Hanglange 2,5 Geschosse errichten (laut unverbindlicher Bebauungsstudie)

- offene Bauweise

- Gemäß den besonderen Bestimmungen 1 (BB1) des Flächenwidmungsplans ist es möglich, auf dem betreffenden Grundstück

Häuser mit einer maximalen bebauten Fläche von 200 m² gemäß § 116 (1) der BO für Wien, zu errichten.

- Das Grundstück ist bereits erschlossen

Somit wäre es laut Bebauungsvorschriften möglich ein sehr großzügiges Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften mit einer großzügigen Gartenanlage, zu errichten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und rufen Sie mich gleich an! Ich freue mich auf Ihren Anruf

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap