

Velden am Wörthersee, top-moderne Wohnung mit Seeblick und Privat-Pool



Zeit für den Genuss auf der eigenen Terrasse

Objektnummer: 1130

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Kranzlhofen
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,81 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Betriebskosten:	177,14 €
Heizkosten:	64,31 €
USt.:	28,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis







Objektbeschreibung

Design-Haus: Traumhafte, moderne Wohnung

Eine Wohnung, die einem modernen Anspruch gerecht werden kann: große Glasfronten mit unverbaubarem Blick zur Bergwelt in den Süden, zum Wörthersee - einfach in die Weite.

Sonnenlage - relative Ruhelage und trotzdem in wenigen Fahrminuten ins Zentrum des Geschehens.

Die Wohnfläche?

- Insgesamt ca. 144m² Fläche inklusive 2 Schlafzimmer, Terrasse mit 57m², teilweise möbliert
- Grünbereich mit Liegewiese ca. 300m² und eigenem Infinity-Pool (10 x 4m)
- Genügend Parkmöglichkeit im eigenen Zufahrtsbereich.
- **verfügbar sofort**

Gerne erhalten Sie weitere Auskünfte bzw. Informationen nach Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.