

Exklusive 694m2 Bürofläche im ARES Tower



Objektnummer: 271542321

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	694,00 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	10.764,13 €
Kaltmiete	14.025,93 €
Miete / m ²	14,00 €
Betriebskosten:	3.261,80 €
USt.:	2.805,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

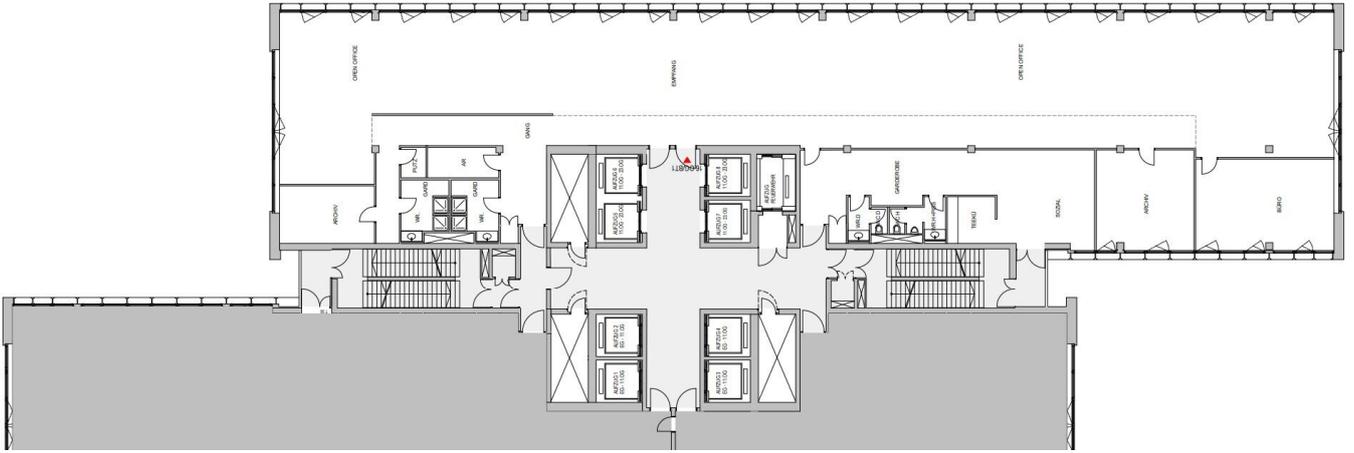
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien

T +43 650 777 28 96









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein **694m² großes Büro** im **16. Stock** des **ARES Towers** im 22. Bezirk.

Die Ausstattung ist top modern und erfüllt alle Standards eines modernen Bürogebäudes.

Aktuell stehen folgende Büroflächen im Ares Tower zur Vermietung:

16. OG: 694m², Nettomiete 15,50 EUR/m²

17. OG: 245m², Nettomiete 15,50 EUR/m²

Betriebskosten betragen EUR 4,70/m² netto

Highlights:

- repräsentativer Eingangsbereiche
- hochwertige, moderne Ausstattung und Raumteilung
- Open-Office-Räume
- Teeküche und Waschräume
- Serverräume
- Lagerräume

- Klima

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap