BLICK INS GRÜNE

BALKON

Objektnummer: 1360

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	55,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	135,72 €
USt.:	13,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

H 0650 300 65 45

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

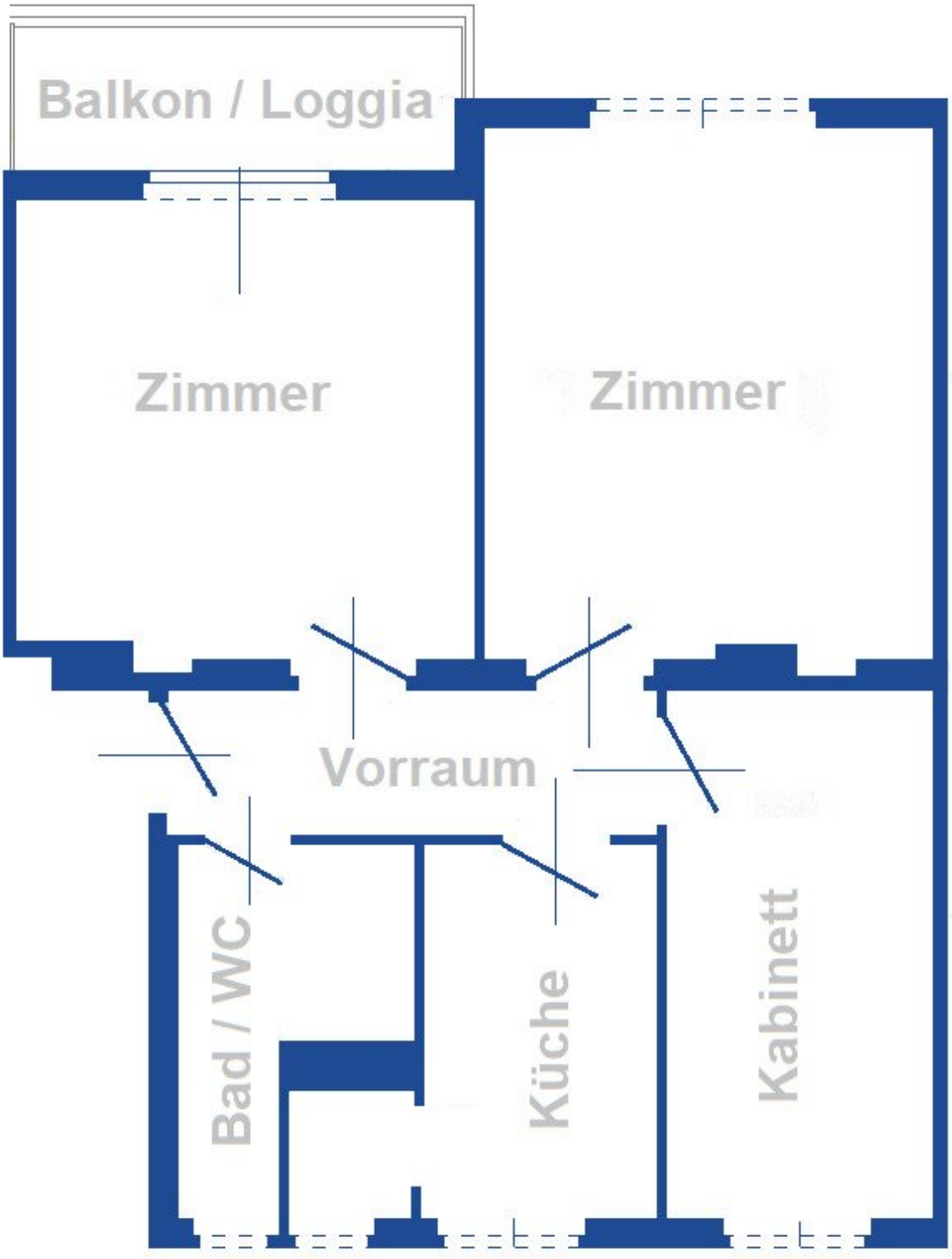
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR

Süden



IMMOKONTOR
DER IMMOBILIENMAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und hellen 2½-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wiener Neudorf! Die Wohnung bietet zwei südseitge Zimmer mit jeweils ca. 15m² und ein nordseitiges Kabinett. Herausragend ist der Balkon: ruhige Innenhof-Lage und sonnige Südseite!

Die Wohnung wurde komplett saniert - augenfällig der Parkettboden in den Zimmern und die einheitliche Verfließung in der Küche und im Badezimmer.

Die Küche hat eine kompakte Größe und ist für einen Kücheneinbau vorbereitet. Das Badezimmer ist ein Duschbadezimmer mit Fenster.

Abgerundet wird das Angebot mit einem Kellerabteil.

In der Hausanlage gibt es einen Parkplatz.

Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung absolut ruhig. Die ehemalige Brown-Boveri-Siedlung ist durch großzügige Freiflächen zwischen den einzelnen Häuser der Wohnanlage geprägt: grün, ruhig und im Ortszentrum!

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu helfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap