

SCHÖNE WOHNUNG MIT LOGGIA IN GUTER LAGE

Objektnummer: 6352/964

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,40 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,15 kWh / m² * a
Kaufpreis:	347.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 660 7090678
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Highlights

- Verglaste Loggia
- Hochwertige Einbauküche
- Zentrumsnahe Ruhelage
- Teil möbliert mit Badewanne

Diese helle 2,5-Zimmer-Wohnung umfasst ca. 63 m² Wohnfläche sowie eine 4 m² große Loggia und befindet sich im 3. Liftstock eines sanierten Wohnhauses in ruhiger, zentrumsnaher Lage in 1050 Wien.

Vor allem überzeugt die Wohnung durch eine optimale Lage, den sehr guten Grundriss, der hochwertigen Einbauküche, den bereits inkludierten Heizkosten sowie Warmwasser, der verglasten Loggia sowie der Top Lage in 1050 Wien mit all ihrer Infrastruktur.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über den sowohl ein separates WC und ein Abstellraum als auch der großflächige Wohn- und Essbereich mit separater hochwertiger Markeneinbauküche erreichbar sind.

Die Wohnung um den genannten Preis verkauft. Hierbei kommend lediglich die Betriebskosten, wie auch die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom hinzu. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 676 50 73 541**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches

Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap