

+++ Vereinsraum in Zentrumslage von Judenburg +++



heller Besprechungs-/Seminarraum

Objektnummer: 11121

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1930
Gesamtfläche:	23,90 m ²
Bürofläche:	23,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 29,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	126,10 €
Kaltmiete	175,06 €
Betriebskosten:	35,36 €
Heizkosten:	76,16 €
USt.:	50,24 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497



Objektbeschreibung

Das Büro oder Ordinationsfläche bzw. auch Schulungsraum befindet sich in absoluter Zentrumslage von Judenburg und hat eine Nutzfläche von rd. 23,90 m². Dazu kommen noch Sanitäranlagen, WC getrennt Damen und Herren, welche über die Gemeinschaftsflächen erreichbar sind.

Sie können je nach Wunsch den gesamten Stock als Großraumbüro nutzen oder aufgeteilt in kleinere Büros bzw. Besprechungseinheiten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt in TOP-Lage und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 29,30

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap