+++ Vereinsraum in Zentrumslage von Judenburg +++

heller Besprechungs-/Seminarraum

Objektnummer: 11121

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1930
Gesamtfläche:	23,90 m²
Bürofläche:	23,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaltmiete (netto)	126,10 €
Kaltmiete	175,06 €
Betriebskosten:	35,36 €
Heizkosten:	76,16 €
USt.:	50,24 €

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Objektbeschreibung

Das Büro oder Ordinationsfläche bzw. auch Schulungsraum befindet sich in absoluter Zentrumslage von Judenburg und hat eine Nutzfläche von rd. 23,90 m². Dazu kommen noch Sanitäranlagen, WC getrennt Damen und Herren, welche über die Gemeinschafsflächen erreichbar sind.

Sie können je nach Wunsch den gesamten Stock als Großraumbüro nutzen oder aufgeteilt in kleinere Büros bzw. Besprechungseinheiten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt in TOP-Lage und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 29,30

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap