

**attraktive Geschäftsfläche auf 2 Ebenen zur
Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen zu vermieten!**



Objektnummer: 1659

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1846
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	269,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,04
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Miete / m ²	8,63 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denis Omic

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Rainerstraße 19
4910 Ried im Innkreis

T +43 7752 21 300
H +43 676 915 4228

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





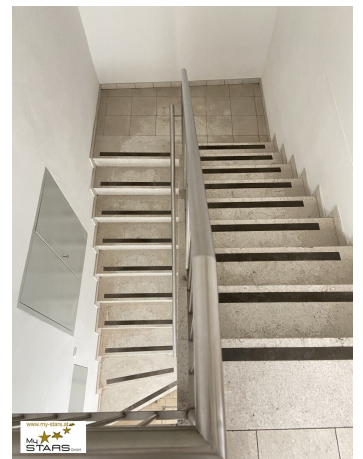
www.my-stars.at
My
STARS GmbH



www.my-stars.at
My
STARS GmbH



www.my-stars.at
My
STARS GmbH





Objektbeschreibung

attraktive Gewerbefläche auf 2 Ebenen zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen:

inmitten der Bezirkshauptstadt Ried steht Ihnen dieses tolle **Geschäftshaus** zum Mieten zur Verfügung, vermietet wird das gesamte Haus an einen neuen Mieter.

Durch den Hauptplatz, welcher sich quasi vor Ihrer Eingangstüre befindet, können Sie diese hoch frequentierte Lage zu Ihren Gunsten nutzen.

Das Gebäude überzeugt neben seiner zentralen Lage, vor allem durch die tollen Werbemöglichkeiten, welche durch die schönen, großen Fenster ermöglicht werden - Somit stehen Präsentationen und Werbungen jeder Art nichts im Wege!

Die beiden Büro- bzw. Verkaufsräume mit jew. mind. 40 m², getrennt begehbar, aufgeteilt auf zwei Stockwerken, bieten einen sonnigen Arbeitsplatz für Sie und Ihr Team.

Aufgrund der beiden Etagen eignet sich das Gebäude auch perfekt für ein Gemeinschaftslokal oder eine gut getrennte Gemeinschaftspraxis.

Die Belüftungsanlage im Erdgeschoss sorgt neben ihrer Funktion des Lüftens auch für eine geringere Lärmbeeinträchtigung durch die frequentierten Straßen in unmittelbarer Nähe.

Der Dachboden kann perfekt als Stauraum für Ihre Waren und Produkte genutzt werden.

Warten Sie nicht lange und nutzen Sie dieses tolle Geschäftslokal zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen.

NETTOMIETE: € 690,-- pro Monat, zzgl. USt.

Betriebskosten separat, je nach Verbrauch.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap