

TOP Angebot !! Neubau nur zu beziehen.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektnummer: 1286708

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5270 Mauerkirchen
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adis Mesic

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 4514004





Objektbeschreibung

Lassen Sie sich bei diesem Bungalow vom gut durchdachten Raumkonzept überzeugen!

Ein zentral gelegener offener **Küchen - Ess - und Wohnbereich** mit Ausgang auf die **überdachte süd-west-Terrasse**

und 3 Schlafzimmer, diese Raumaufteilung kann kaum Wünsche übrig lassen.

Das Grundstück bietet **ausreichend Platz um alle Vorlieben in die Realität umzusetzen.**

Beheizt wird das Haus mit einer **Luftwärmepumpe**.

Die **Fenster sind großteils mit Raffstores und Fliegengittern** ausgestattet.

Der Bungalow wird **bezugsfertig** übergeben.

Außengestaltung:

Die Grobplanie, sowie die Einplanierung der Humusschicht und die Besamung werden durchgeführt.

Die Zufahrt wie auch der Zugang zum Haus werden mit Betonsteinen gepflastert.

Fertigstellung in kürzester Zeit!! Warten Sie nicht zu lange!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap