

2-Zimmer Neubau-Mietwohnung im Zentrum/Villach



PH Terrasse D Ost

Objektnummer: 905/03246

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	49,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 6,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.393,55 €
Sonstige Kosten:	1.393,55 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

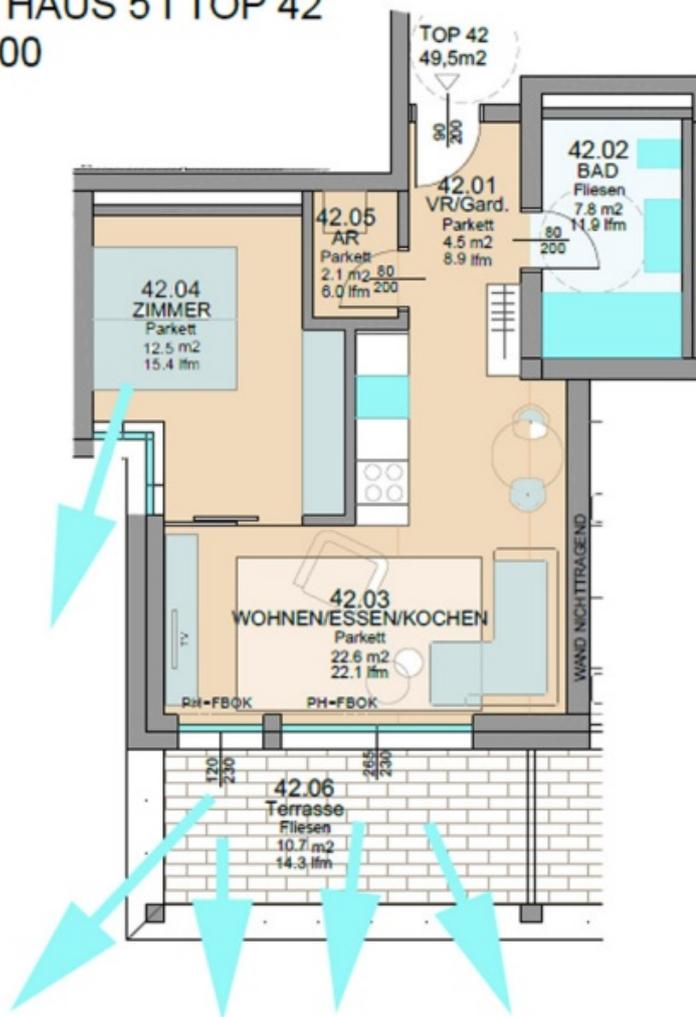
T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





6.OG HAUS 5 | TOP 42
M 1:100



maxpalais

Ein neues Leben.

Bergpanorama



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

2-Zimmer Neubau-Mietwohnung im Zentrum/Villach

Haben Sie Interesse an unserer neuen Mietwohnung im Projekt Maxpalais, oder wollen Sie grundsätzliche Informationen haben, so wird Ihnen das Team von ATV-Immobilien das Projekt sehr gerne persönlich präsentieren.

Wir bieten Ihnen hier eine nagelneue ca. 50m² große Neubauwohnung zur Miete an. Diese befindet sich mitten im Zentrum von Villach, wo Sie alle wichtigen Wege zu Fuß erledigen können.

Sie haben von dieser Wohnung im 6. OG einen traumhaften Blick über die Dächer von Villach und auf die umliegenden Berge.

Dieses Apartment ist mehr als nur eine normale Wohnung und diese verschiedenen Features, welche Sie hier mit Ihrer Familie genießen können, werden Ihr Leben ungemein erleichtern.

Sie wohnen direkt an der Draulände von wo aus Sie im Sommer wunderbare Spaziergänge starten können.

Eine weitere Besonderheit:

Wir vermieten ebenfalls die Wohnung direkt daneben. (ebenfalls 50m²)

Sollten Sie also das Bedürfnis haben in eine große Wohnung zu ziehen, so können Sie gerne beide bei uns mieten.

Projekt MaxPalais:

Im Zentrum von Villach an der Drau mit perfekter Infrastruktur werden 105 Eigentumswohnungen von 50 bis 100m² sowie Penthäuser von 85 bis 200m² errichtet. Ein luxuriöses Wohnhaus der Generationen. Serviciertes, gesicherter Wohnkomfort mit Concierge-Service und Haushaltsservice (Wäsche, Reinigung, Verpflegung, Restaurant mit Lieferservice), abrufbare medizinische Versorgung, Ordinationen und Büros. Eine Anlage für Ihr neues Zuhause, für ein neues Leben. Eine Anlage zum Wohlfühlen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.