Toplage an der B172: Flexibles Baurecht für Gewerbe und Produktion in Kössen



Objektnummer: 5390/545

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Nutzfläche:	1.877,00 m²
Provisionsangabe:	

2-3% des Gesamtbaurechtszins abhängig von der Laufzeit.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Toplage an der B172: Flexibles Baurecht für Gewerbe und Produktion in Kössen

Dieses beeindruckende Grundstück an der Bundesstraße B172 in Kössen bietet nicht nur eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch einige weitere herausragende Eigenschaften, die es zu einem attraktiven Investment machen.

Als Zubringerstraße nach Kitzbühel ist die B172 eine der wichtigsten Straßenverbindungen in der Region und somit von entscheidender Bedeutung für den regionalen Verkehr. Die hervorragende Anbindung an die Straße bedeutet, dass das Grundstück für potenzielle Kunden und Mitarbeiter leicht erreichbar ist. Darüber hinaus ist die Anreise aus Deutschland vignettenfrei und dank der Nähe zu München, das in nur 90 Minuten zu erreichen ist, ist das Grundstück auch für Unternehmen mit Geschäftsbeziehungen nach Deutschland äußerst attraktiv.

Ein weiteres Highlight des Grundstücks ist die Möglichkeit, betriebsnotwendige Wohnungen zu errichten. Diese zusätzlichen Wohneinheiten können für Mitarbeiter oder auch als Wohnraum für Unternehmensinhaber oder Führungskräfte genutzt werden. Die Lage des Grundstücks ist ideal für Unternehmen, die ihre Mitarbeiter in der Nähe ihres Arbeitsplatzes unterbringen möchten.

Das Grundstück bietet eine Fülle von Möglichkeiten für die gewerbliche Nutzung, einschließlich Einzelhandelsgeschäfte, Büros, Produktionsstätten und vieles mehr. Durch die Möglichkeit, Produktionsstätten zu errichten, können Unternehmen ihre Produktionskapazitäten in der Region erweitern und ihre Präsenz vor Ort stärken.

Insgesamt bietet dieses Grundstück an der B172 in Kössen eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Unternehmen, die eine erstklassige Lage mit einer Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten suchen. Die hervorragende Anbindung an die Straße, die Möglichkeit, betriebsnotwendige Wohnungen zu errichten und die Nähe zu München machen es zu einem äußerst attraktiven Investment in eine florierende Region.

Darüber hinaus ist das Grundstück teilbar und neben der angebotenen Größe sind Flächen zwischen 3880 qm bis zu insgesamt 7.655 qm möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap