

**Wundervolles Seeapartment mit privatem Seezugang und  
„Gourmet Restaurant,, vor der TÜR**



**Objektnummer: 336**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Golfstraße 14-16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Wohnfläche:	35,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Kaufpreis:	765.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Machen Sie sich bereit für ein einmaliges Wohnerlebnis! Mit diesem wunderschönen Appartement in Maria Wörth in Kärnten können Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause erfüllen.

Diese Appartement verfügt über eine perfekt aufgeteilte Wohnfläche von 35 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Zu den **Highlights** des Appartements gehören eine Terrasse/Balkon mit einem herrlichen Seeblick und Grünblick, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Pellets, Seeblick, Seezugang und Grünblick.

Egal, ob Sie nur eine Woche im Jahr oder ein ganzes Jahr verbringen, in dieser Wohnung werden Sie sich wie zu Hause fühlen. Die großen Fenster in diesem Appartement eröffnen Ihnen ein atemberaubendes Panorama. Das Appartement ist dank der guten Verkehrsanbindung an den öffentlichen Bus leicht zu erreichen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie ein einzigartiges Wohnungserlebnis. Dieses Appartement bietet alles, was Sie sich wünschen, und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause zu besitzen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.300m

Apotheke <2.275m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.325m

Kindergarten <2.375m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <2.700m

#### Sonstige

Bank <2.300m

Geldautomat <2.300m

Post <2.325m

Polizei <2.550m

#### Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <1.725m

Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap