großer Baugrund mit sehr altem Bauernhaus! Eine Investitionsmöglichkeit für kreative Köpfe!

Objektnummer: 1286699

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Die **ca. 1500m² Bauland** befinden sich in einer **ländlichen Lage**, inmitten einer kleinen Siedlung,

unweit von Mauerkirchen bzw. Altheim entfernt.

Auf ca. einem Drittel des Grundstückes befindet sich ein altes sehr **baufälliges Bauernhaus**.

Jedoch wäre auch eine aufwendige Generalsanierung des Bauernhauses eventuell möglich, mit viel sichtgeschütztem sonnigen Eigengarten (ca. 1000 m²)

Derzeit ist das Haus vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 600.- (jederzeit kündbar)

Das Grundstück ist **voll erschlossen** mit Kanal und Brunnen und von zwei Seiten zugänglich und bietet daher **viele Möglichkeiten** zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Die Sackgassenlage und die sonnige Ausrichtung spricht für das Grundstück.

Jedoch wäre auch eine aufwendige Generalsanierung des Bauernhauses eventuell möglich, mit viel sichtgeschützten sonnigen Eigengarten (ca. 1000 m²)

Drei Garagen sind ebenfalls bereits vorhanden.

Alle weiteren Altlasten wie Stall und Stadel wurden fachgerecht unter Behördenkontrolle entsorgt.

Verschaffen Sie sich selbst Eindruck!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap