

Lagerhalle 420m² für Kurzzeitanmietung bis Oktober 2025



Objektnummer: 6457/166

Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	420,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 197,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.291,00 €
Kaltmiete	1.375,00 €
Miete / m²	3,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
USt.:	275,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur kurzzeitigen Vermietung gelangt eine Lagerfläche von 420m² (bestehend aus 2 Hallen)

Vermietung bis Oktober 2025

Kein Strom, kein Wasser, keine Heizung vorhanden.

Mietpreis exkl. MwSt. € 3,00/m²

Betriebskosten exkl. MwSt. € 0,20/m²

zuzüglich 20% MwSt.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap