

Tolle Singlewohnung mit großer Terrasse



Objektnummer: 105300001000010

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aufeldstraße 14d
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,01 m ²
Nutzfläche:	9,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	515,65 €
Kaltmiete (netto)	316,48 €
Kaltmiete	468,77 €
Betriebskosten:	152,29 €
USt.:	46,88 €
Infos zu Preis:	

Bei Ankauf wird der Finanzierungsbeitrag berücksichtigt.

Provisionsangabe:

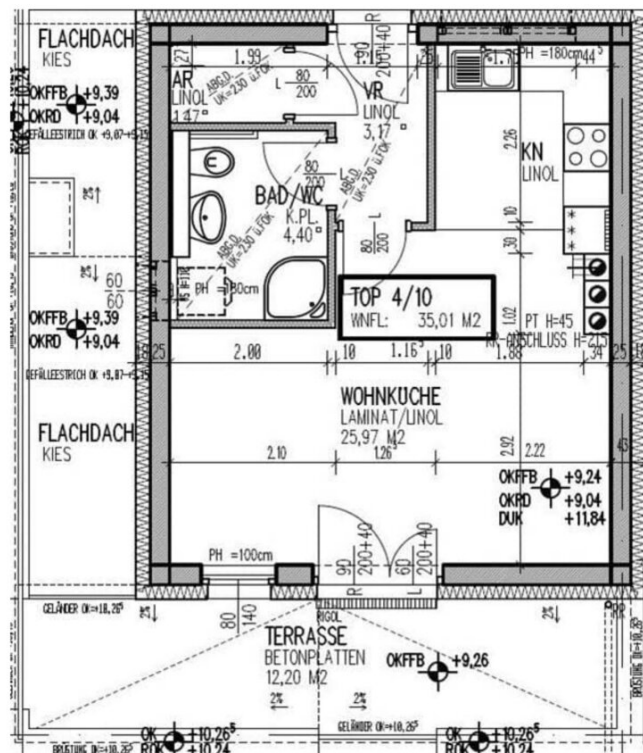
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

TOP 10	TOP 9
HWB Ref. RK	----- RK 28,95
Ref. SK	----- SK 31,15
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	
Wohnnutzfläche: 35,01 [m²]	
Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,47
Bad / WC	4,40
Kochische	vorhanden
Vorraum	3,17
Wohn-Schlafzimmer	25,97
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einstellraum	9,58
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,20

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine perfekte, geförderte Single-Wohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 35,01m² + Terrasse 12,20m² und besteht aus: 1 großen Wohn-Essbereich/Schlafbereich mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum.

Der Wohnung sind ein PKW-Stellplatz sowie ein Einstellraum zugeordnet.

Ein paar Daten im Überblick:

- Pellets Zentralheizung (Verrechnung über EVN)
- Warmwasseraufbereitung / Wohnraumstation (Verrechnung über EVN)
- Solarkollektoren
- Lift
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Klinik <350m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <450m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap