Tollle Singlewohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: 105300001000010

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aufeldstraße 14d
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,01 m²
Nutzfläche:	9,58 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	515,65 €
Kaltmiete (netto)	316,48 €
Kaltmiete	468,77 €
Betriebskosten:	152,29 €
USt.:	46,88 €

Infos zu Preis:

Bei Ankauf wird der Finanzierungsbeitrag berücksichtigt.

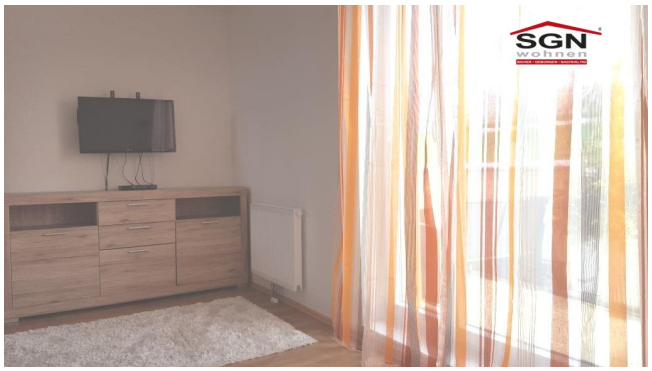
Provisionsangabe:

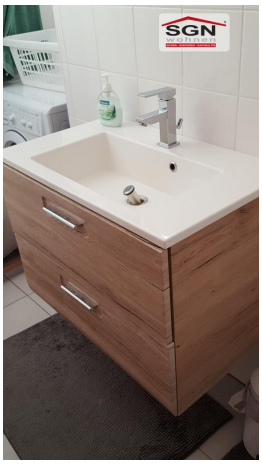
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

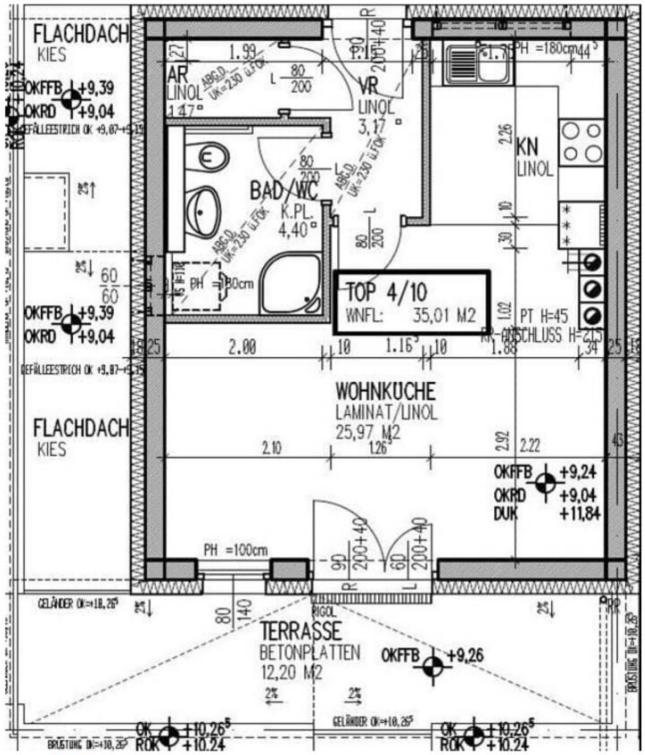
SGN
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

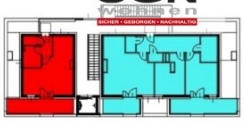

SGN
wohnen


SGN

Objekt: 1053 | 3071 Böheimkirchen, Aufeldstraße 14D | **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 10**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB	Ref, RK	------ RK	28,95
	Ref, SK	------ SK	31,15
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE		------

Wohnnutzfläche: 35,01 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,47
Bad / WC	4,40
Kochnische	vorhanden
Vorraum	3,17
Wohn-Schlafzimmer	25,97
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einstellraum	9,58
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,20

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine perfekte, geförderte Single-Wohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 35,01m² + Terrasse 12,20m² und besteht aus: 1 großen Wohn-Essbereich/Schlafbereich mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum.

Der Wohnung sind ein PKW-Stellplatz sowie ein Einstellraum zugeordnet.

Ein paar Daten im Überblick:

- Pellets Zentralheizung (Verrechnung über EVN)
- Warmwasseraufbereitung / Wohnraumstation (Verrechnung über EVN)
- Solarkollektoren
- Lift
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Klinik <350m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <175m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <450m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap