

TOPPREIS! Riesen Terrasse im 19. Bezirk! Erstbezug nach Sanierung einer 3- Zimmerwohnung mit Garten!



Objektnummer: 384

Eine Immobilie von WohnQuelle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	313,20 €
Heizkosten:	121,66 €
USt.:	61,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

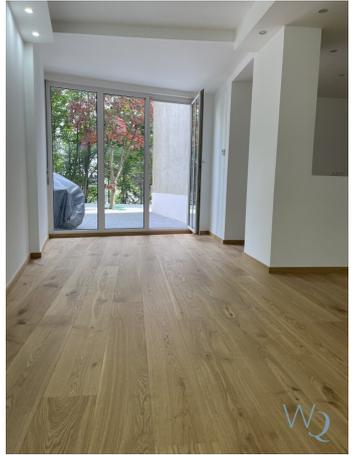
Ihr Ansprechpartner

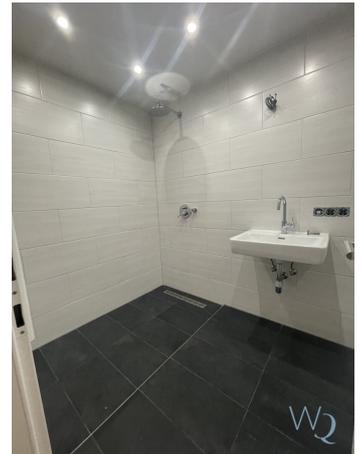
Christoph Handl

WohnQuelle GmbH
Martin-Gusinde-Gasse 5
2344 Maria Enzersdorf

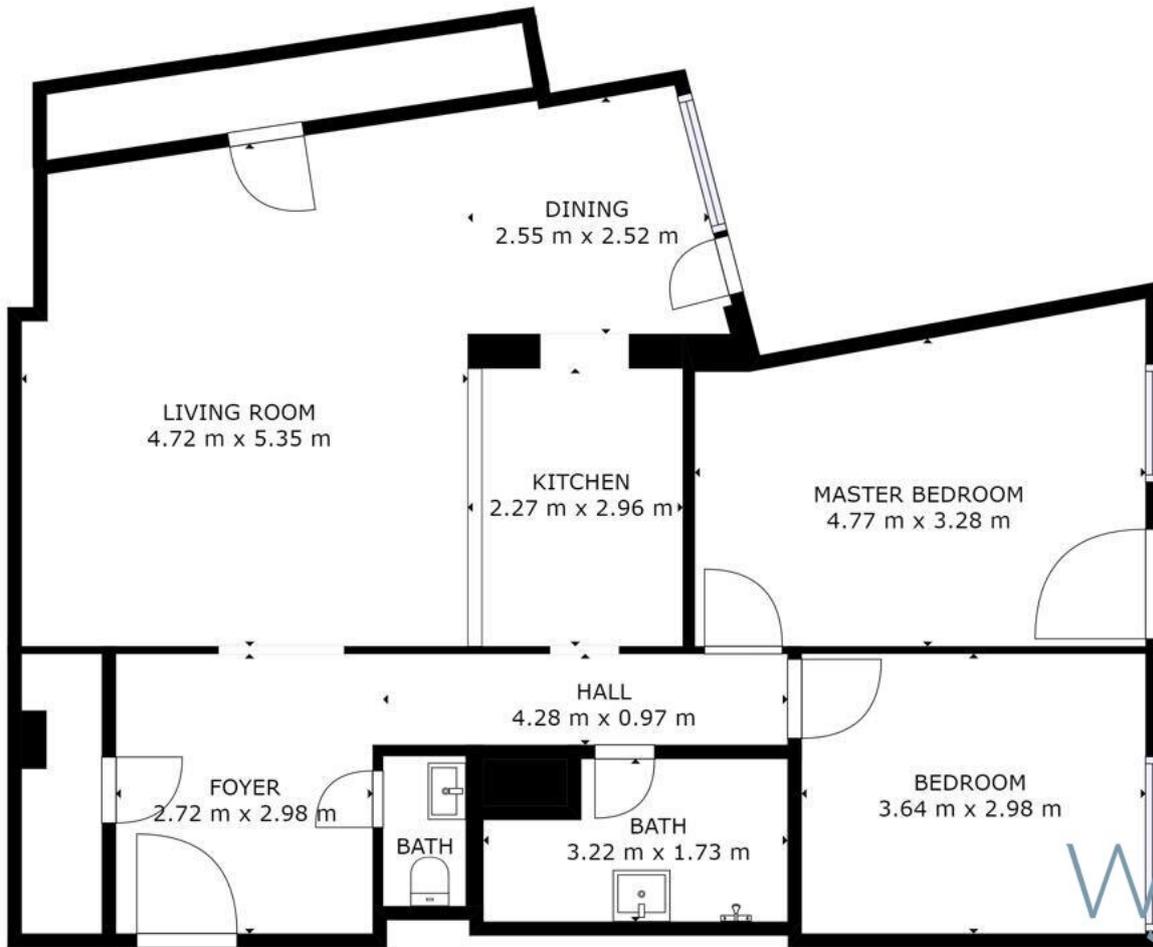
H +43 664 23 18 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Preisreduktion!!!

Erstbezug nach Sanierung! In dieser Wohnung kann der Sommer kommen.

Genießen Sie die Sonnenstunden auf der traumhaft großen Terrasse mitten im Grünen in absoluter Ruhe Lage.

3- Zimmerwohnung mit großzügiger Wohnküche, 2 Abstellräumen, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz und einer riesen Terrasse im Grünen.

Alles NEU: Parkettboden, Badezimmer, Fliesen, Terrasse!

WC und Bad getrennt begehbar.

Fussbodenheizung!

Sofort Bezug möglich.

Tiefgaragenplatz: € 30.000,-

Betriebskosten Brutto:

Betriebskosten: 344,52

Warmwasser: 91,25

Heizkosten: 145,99

Rücklage: 116

BK-Garage: 36

Gesamt Brutto: 733,76

Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Jederzeit unter 06642318300 oder office@wohnquelle.at , wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap