Pacht-Kauf Option !! Gepflegtes Landhotel nahe dem größten Schigebiets Kärntens - Nassfeld

Objektnummer: 7137/910

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor-Pressegger See
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Gesamtfläche:	1.000,00 m²
Stellplätze:	15
Kaufpreis:	845.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

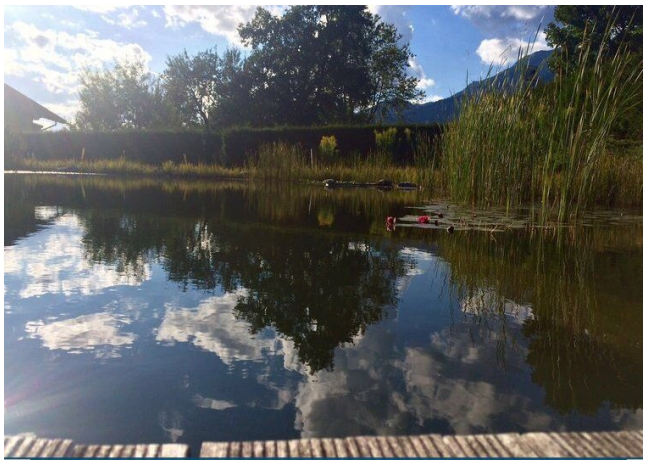
Natascha Sovek

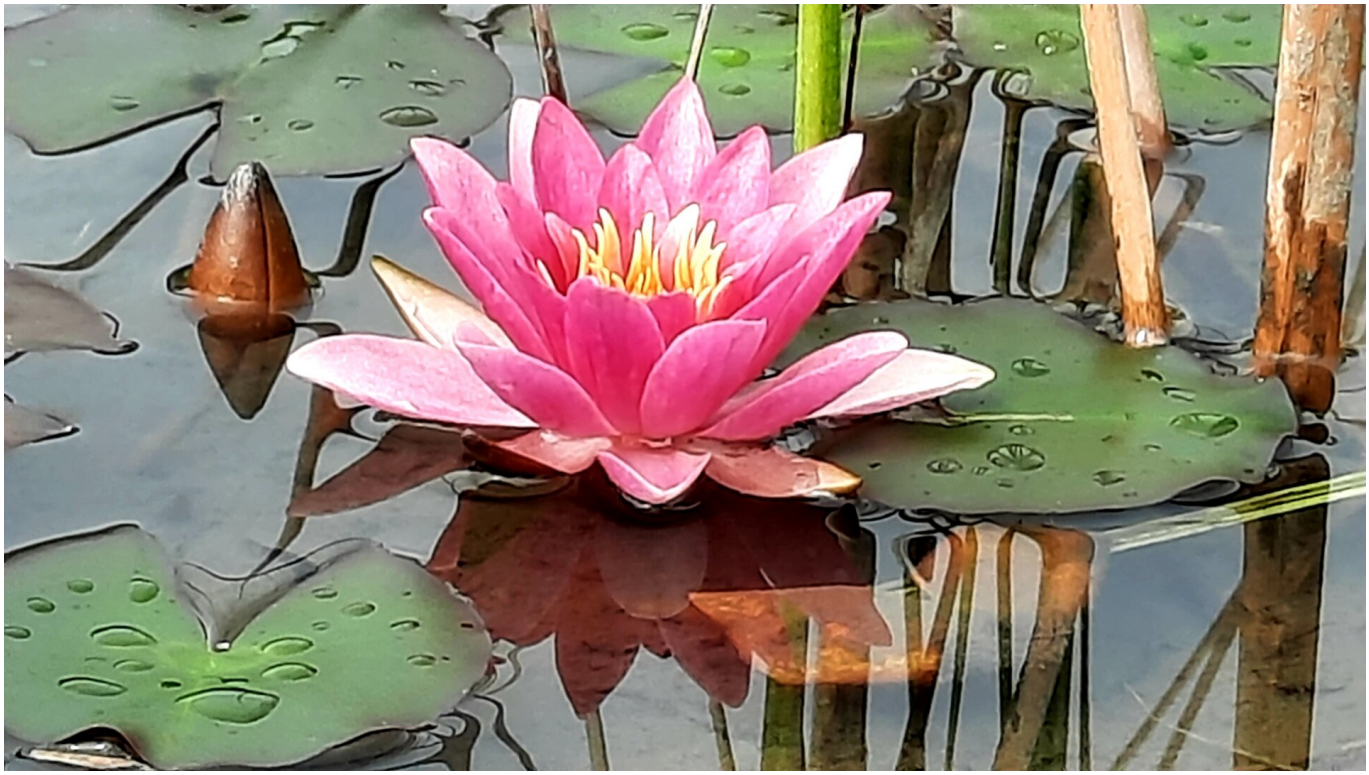
ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

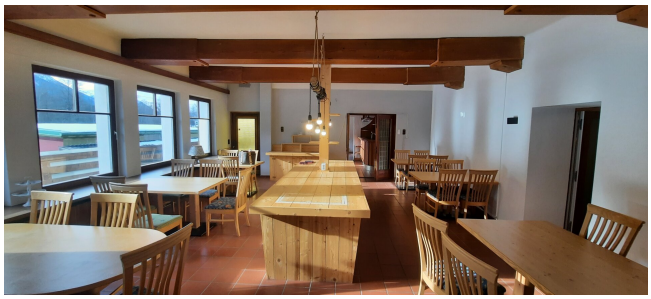
H +43 676 7800237

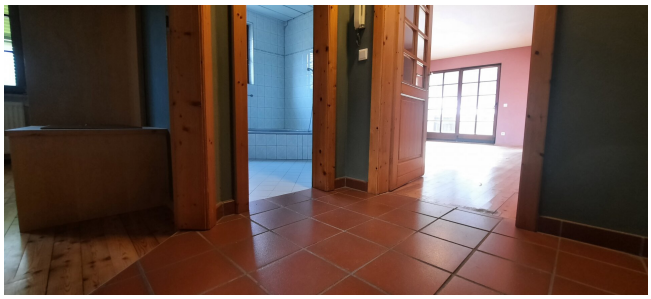
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gösser









Servicehotline - 0597/58 190
Bildungshotline - 0597/58 123
10A

Objektbeschreibung

Das schöne gepflegte Hotel liegt eingebettet in die Kärnten Bergwelt des Gailtales. Die Ferienregion ist durch das größte Schigebiet Kärntens eines der beliebtesten Urlaubsziele Österreichs.

Das ca. 30 Bettenhotel wurde in den letzten 15 Jahren renoviert und teilweise saniert. Es befindet sich in einem schönen gepflegten Zustand. Auch der parkähnliche Garten mit Schwimmteich auf dem ca. 3000 m² großem Grundstück kann sich sehen lassen. Das „Schlösschen“ ist für offene Gastronomie ausgestattet.

Ausführliche Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage unter Bekanntgabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer)

•Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1%, Notar/Anwaltskosten ca. 2,4% inkl. Ust, Provision 3,6 % inkl. Ust vom Gesamtkaufpreis

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers.

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das

Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.