Hoflage: Sanierungsbedürftige 2 Zi - Wohnung - Hoflage

Objektnummer: 4823

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	98,80 €
USt.:	10,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

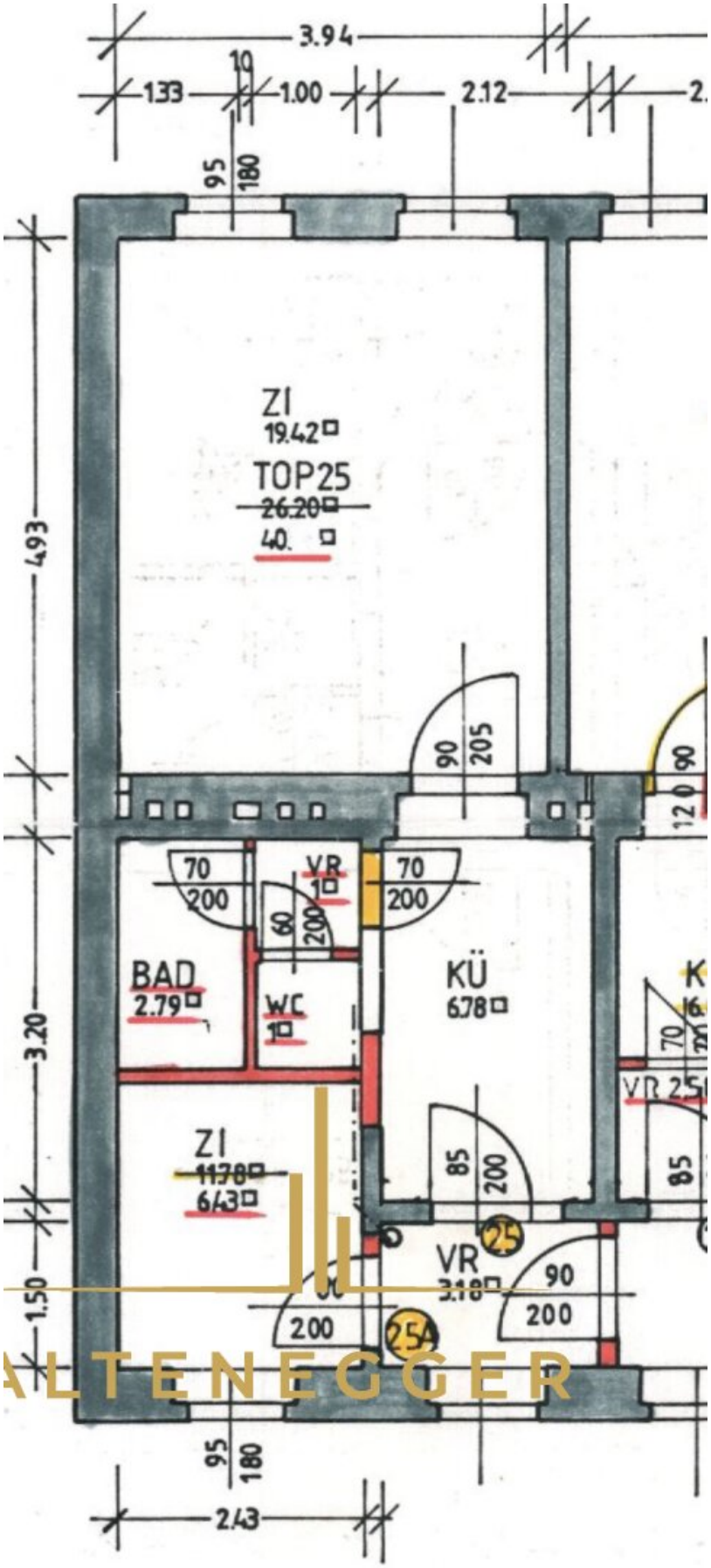
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER


3.94
1.33
10
1.00
2.12
95
180
ZI
19.42
TOP25
26.20
40.
4.93
90
205
90
120
70
200
VR
1
60
200
70
200
BAD
2.79
WC
1
KÜ
6.78
3.20
VR 25
ZI
11.78
6.43
85
200
85
25
VR
3.18
90
200
1.50
200
25A
95
180
2.43
ALTENEGGER

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige Wohnung in Meidling

Zum Verkauf gelangt diese **sanierungsbedürftige** 2-Zimmer Wohnung:

Aufteilung:

- Wohnraum

- Schlafraum

- Küche

- Bad

Ein Aufzug fährt in den 2.Stock, die Wohnung ist noch einen halben Stockwerk drüber.

Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Meidlinger Hauptstraße mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz ist durch die Nähe beim Meidlinger Bahnhof ideal.

Der Stand der angesparten Reparaturrücklage des Hauses liegt bei 155.700€. (23.08.2024)

Bei allen Fragen können Sie mich per Mail oder auch gerne telefonisch unter 0664/88186677 erreichen.