

NEUWERTIGES GASTGEWERBE MIT TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER



Objektnummer: 6352/947

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.400,00 €
Miete / m²	34,29 €

Ihr Ansprechpartner



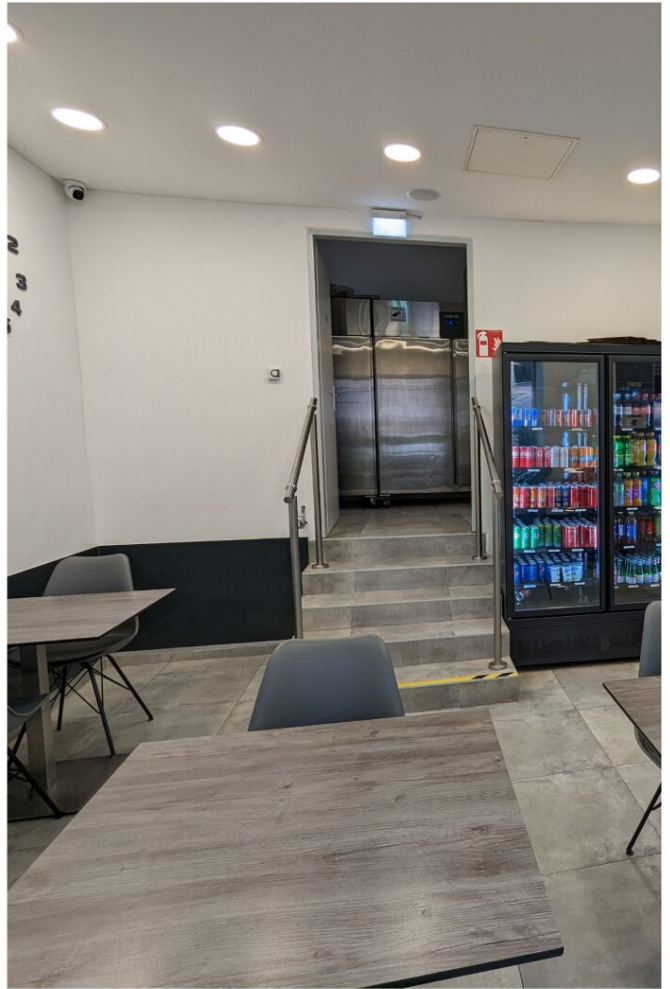
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 660 7090678
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Highlights

- Stark frequentierte Gegend
- Durchreiche auf die Straße
- 60 m2 Terrasse
- Klimaanlage
- 16 Sitzplätze
- Moderne Industrieküche
- Abstellbereich im Keller

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 676 5073541**.

Dieser moderne helle Imbissrestaurant umfasst ca. 60 m2 Gesamtfläche sowie einen 14 m2 großen Gastgarten und befindet sich im Erdgeschoss eines charmanten Wohnhauses in sehr gut frequentierter Lage in der Nähe des Gaudensdorfer Gürtels.

Vor allem überzeugt die Geschäftsimmobilie durch den top Zustand, der hochwertigen Industrieküche, der inkludierten Klimaanlage sowie der Top Lage in Wien 1120 mit all ihrer Laufkundschaft.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Geschäft betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Hauptraum, über den sowohl ein separates WC und ein Abstellraum als auch der große Theke mit hochwertiger Ausstattung erreichbar sind. Die Ausstattung ist in einem nahezu neuwertigen Zustand und die Ablöse in Absprache mit dem derzeitigen Mieter verhandelbar.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: **+43 676 5073541**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap