Baugrundstück für Wohnanlage am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen.

Objektnummer: 5390/578

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Nutzfläche:	712,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bei Zefi Immobilien - Baugrundstück im Kerngebiet von St. Ullrich zu kaufen

Diese Baugrundstück befindet sich im Zentrum der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee und grenzt, nur durch eine kleine Gemeindestraße getrennt, direkt am Gemeindegebäude an.

Mit einer Größe von 712 qm bietet es ausreichend Platz für das Objekt Ihrer Vorstellungen bzw. ein gutes Bauträgerprojekt. Laut Vorgesprächen mit der Gemeinde sind eine hohe Baumassendichte und somit üppige Bebauung aufgrund der Widmung "Kerngebiet" und die zentrale Lage vorstellbar.

Das Grundstück weist einen sanierten "Altbestand" auf. Die Erschließung könnte sowohl durch die Landesstraße, als auch Gemeindestraße auf der nördlichen Seite erfolgen. Wir würden eine Zufahrt über die ruhigere Nordseite empfehlen und dort in eine Tiefgarage abfahren. Diese sollte ohne Weiteres möglich sein, da laut Vorgesprächen von einem schottrigen Boden ausgegangen werden kann.

Sehr gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Unterlagenpaket zukommen und informieren Sie direkt über die Möglichkeiten.

St. Ullrich ist eine absolute Wachstumsgemeinde und im besonderen dieses Grundstück mit der Nähe zum Zentrum, aber auch zum See ist prädestiniert für ein Investment und Projekt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap