

Istanbul - Frisch sanierte Wohnung in einem der schönsten Stadtteile - 5 Gehminuten Einkaufszentrum Cevahir



Objektnummer: 6840/74

Eine Immobilie von DAMAR REAL ESTATE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	34394 Fulya/Sisli
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ahmet Turan Damar

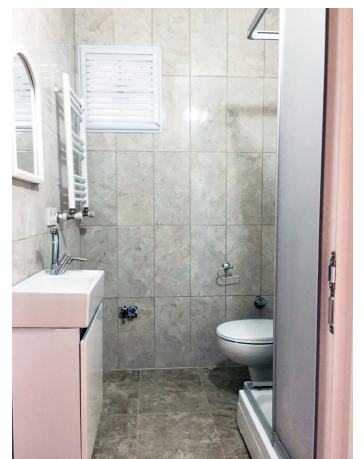
DAMAR REAL ESTATE e.U.
Zentagasse 14 / 15
1050 Wien

T +43 670 7759477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Deutsch:

Zum Verkauf gelangt eine schöne, neu sanierte Wohnung in bester Lage von Istanbul's europäischer Seite. Das Viertel liegt vor der ersten großen Brücke, die die europäische mit der asiatischen Seite verbindet. Sisli ist ein wohlhabendes Stadtviertel mit gehobenen Hotels, Modeboutiquen und Einkaufszentren wie dem Cevahir AVM.

Frisch renovierte Wohnung mit ca. 70m² im Hochparterre:

- 2 Schlafzimmer (einmal mit Loggia),
- 1 Badezimmer/ WC in hochwertigem, geschmackvollen Design;
- kleine Pantry-Küche mit massiver Arbeitsplatte,
- Wohnzimmer

In der Nähe vom Cevahir AVM mit vielen Restaurants & Bars, Freizeitmöglichkeiten (Spielhallen, Indoor-Achterbahn, Fitnesscenter, Kino uvm.), der Metro und allem was das Herz begehrt!

Preis: 85.000 Euro

English:

We are selling a newly renovated apartment with approximately 70 m² in Sisli/Istanbul.

Sisli, a wealthy region, is one of 39 districts of Istanbul. Located on the European side of the city, it is bordered by Besiktas to the east, Sariyer to the north, Eyüp and Kagithane to the west, and Beyoglu to the south.

Being a central area well-served with public-transport, hospitals of all kind and other infrastructure, Sisli is a center of trade, luxury shopping and only 2 metro stations from Taksim

square away.

The 70m² flat has:

- 2 bedrooms (one with a loggia)
- living room
- small kitchen
- spacious anteroom

It is located near the Cevahir Shopping Center, where you can find a huge variety of shops, entertainment facilities and the metro station.

Price: € 85.000

Für genauere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Mag. Damar unter der Telefonnummer +43 6707759477 bzw. atd@damar.at zur Verfügung.

Gerne sende ich Ihnen auf Wunsch auch weitere relevante Unterlagen wie eine genaue Betriebskostenvorschreibung, Betriebskostenabrechnung, Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag, Grundbuchauszug, etc. zu.

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.