

**Exquisites Einfamilienhaus mit Pool und in Strandnähe! - -
Gorgeous Villa in ?ile/Istanbul near the beach!**



Objektnummer: 6840/76

Eine Immobilie von DAMAR REAL ESTATE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Türkei
PLZ/Ort:	34983 ?ile
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ahmet Turan Damar

DAMAR REAL ESTATE e.U.
Zentagasse 14 / 15
1050 Wien

T +43 670 7759477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



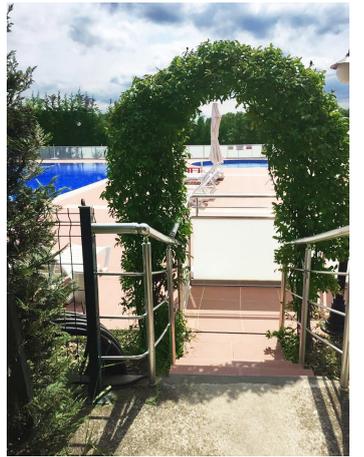
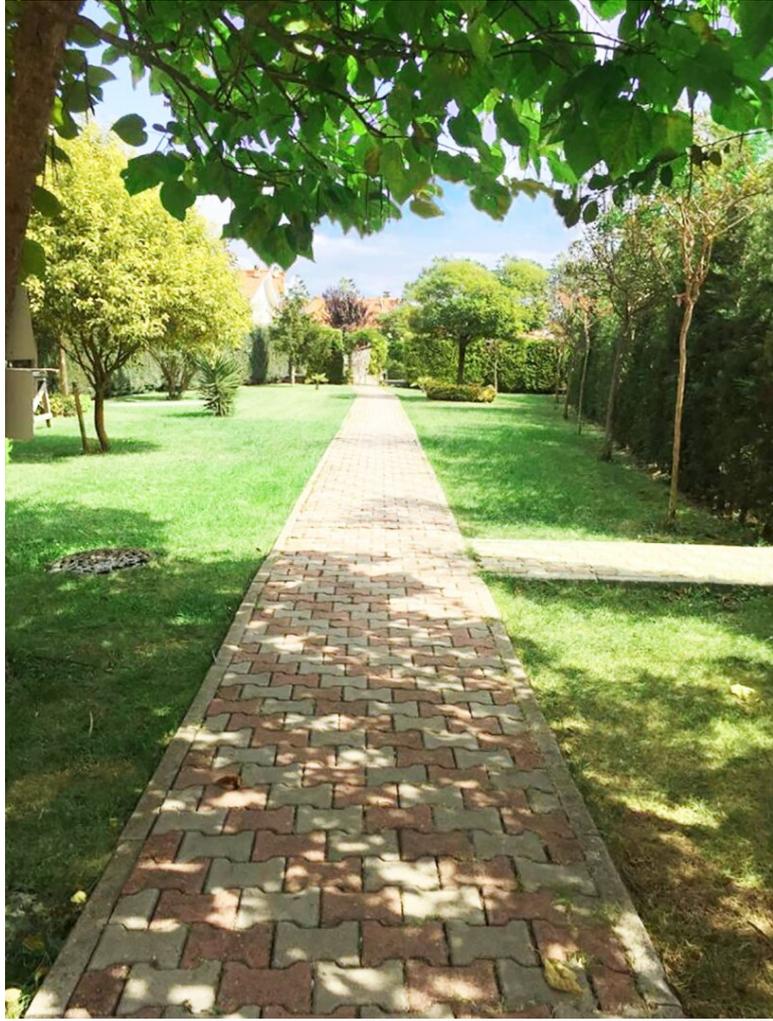


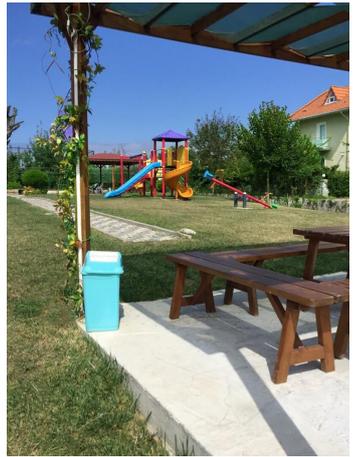


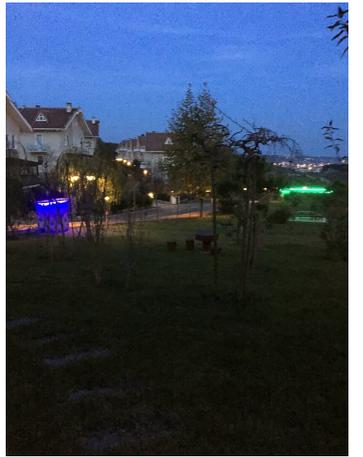














Objektbeschreibung

Deutsch:

Verkauft wird ein wunderschönes Einfamilienhaus in ?ile/Istanbul, mit 5 Zimmern, Gemeinschafts-Pool und Sportanlagen. Nur **5 Minuten Fahrzeit** und **Luftlinie 2 km vom Meer** entfernt, liegt dieses Anwesen in einer der schönsten Urlaubsgegenden in der Nähe von Istanbul. ?ile liegt am Schwarzen Meer, ist etwa 60km vom Flughafen Sabiha Gökçen entfernt und kann mit dem Auto in circa 50 Minuten erreicht werden.

In einer ruhigen und beschaulichen Umgebung können Sie sich entspannen und in Ihrem schönen Garten ihr eigenes Gemüse pflanzen. ?ile verfügt über einen wunderschönen kilometerlangen Sandstrand, einen Hafen mit kleinen Inseln und eine Burgruine. Die Altstadt mit Märkten, die Ruine des osmanischen Leuchtturms auf einer steilen Klippe, das Natur-Amphitheater in der Stadt und viele weitere Sehenswürdigkeiten gibt es in dieser Geschichtsträchtigen Stadt zu entdecken.

Das 3 stöckige Haus hat eine

- Wärmedämmung,
- ist komplett unterkellert
- mit ca. 50m² Nutzfläche pro Stockwerk (Gesamt ca. 200m²) und bietet Ihnen
- zwei Balkone und eine Terasse mit insgesamt ca. 50m².

In der Anlage finden Sie einen sehr gepflegten und großen Gemeinschaftspool, einen Kinderspielplatz, ein Basketball- und Volleyballfeld, einen Fitnessbereich und weitere Sportanlagen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch, ein Spital in der alle Bereiche der Medizin abgedeckt sind und die private I??k Universität.

English:

This beautiful, much loved three level family home is set on 364sqm, in popular ?ile/Istanbul.

Offering 5 rooms, a community pool and sports facilities gives you a great opportunity to feel home and enjoy your life. This property is located in one of the most beautiful holiday areas near by Istanbul, only 2 km (5 minutes by car) from the sea. ?ile is located at the Black Sea, about 60 km from Sabiha Gökçen Airport and approximately 50 minutes by car.

In this quiet and peaceful neighborhood you can relax, plant your own food in your beautiful garden or just explore the stunning surroundings. ?ile has a beautiful kilometre-long sandy beach, a harbor with small islands and a castle ruin. The old town with its markets, the ruins of the Ottoman lighthouse on a steep cliff, the natural amphitheater in the city and many other sights can be found in this historic city.

The 3-story house has

- a thermal insulation,
- a basement,
- approx. 50sqm usable area per floor (total approx. 200sqm) and offers you
- two balconies and a terrace with a total of 50sqm.

In this resort you will find a very well-kept and large community pool, a children's playground, a basketball and volleyball court, a fitness area and other sports facilities.

In the immediate vicinity there are all shops for daily use, a hospital covering all areas of medicine and the private I??k University.

Für genauere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Mag. Damar unter der Telefonnummer +43 6707759477 bzw. atd@damar.at zur Verfügung.

Gerne sende ich Ihnen auf Wunsch auch weitere relevante Unterlagen wie eine genaue Betriebskostenvorschreibung, Betriebskostenabrechnung, Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag, Grundbuchauszug, etc. zu.

Über die Vermittlungstätigkeit hinaus unterstütze ich Sie gerne auch bei der Kauf- bzw. Mietvertragsprüfung, Wohnungsübergabe, Strom- und Gasummeldungen, etc.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten

Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.