Erstklassige Stadtwohnung mit schöner Loggia in Toplage am Spallerhof! Leben und wohnen auf höchstem Niveau!

Wohnbereich

Objektnummer: 6650/11699

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kopernikusstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	786,46 €
Kaltmiete (netto)	489,35 €
Kaltmiete	643,98 €
Betriebskosten:	154,46 €
Heizkosten:	66,18 €
USt.:	76,30 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

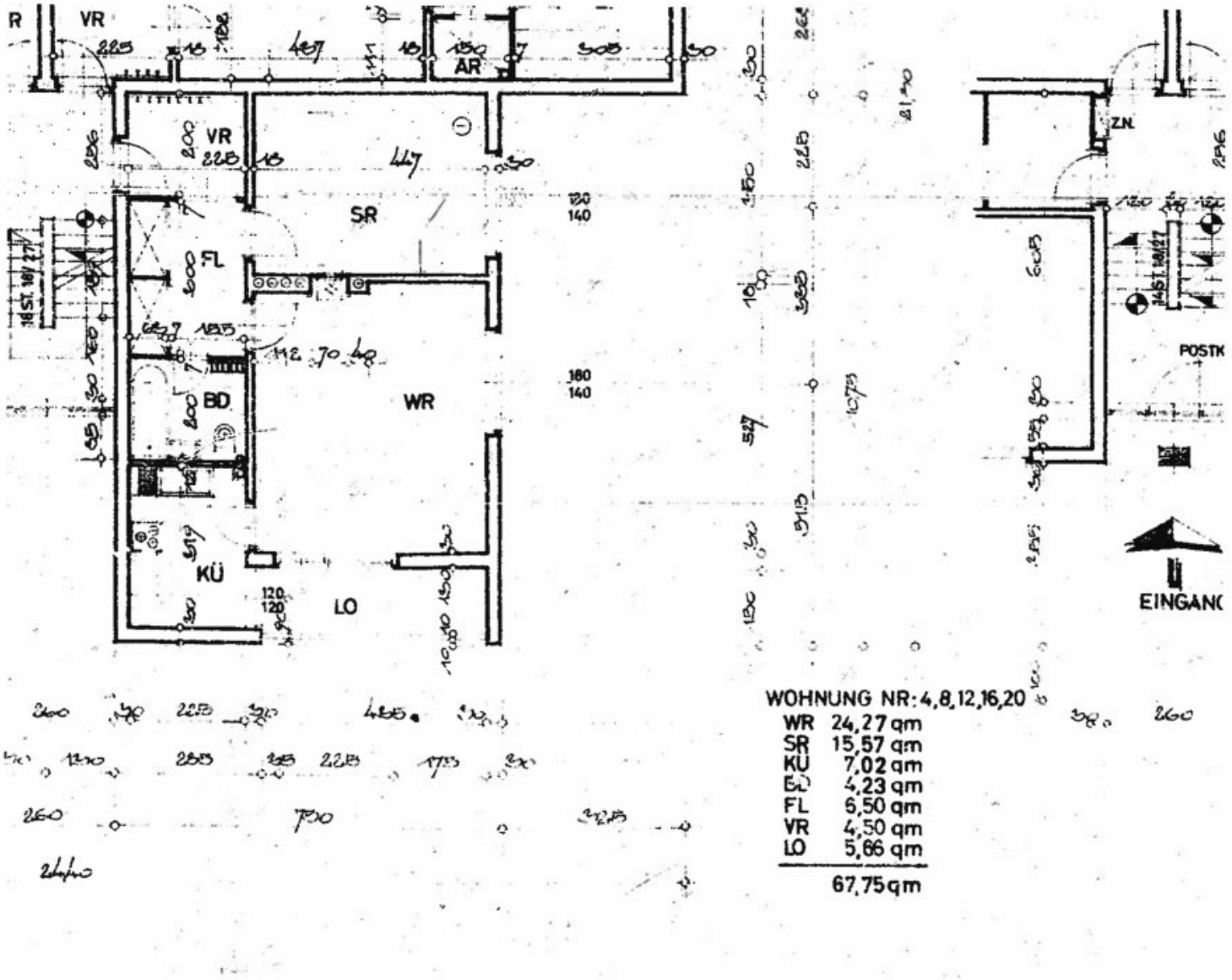
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHNUNG NR: 4, 8, 12, 16, 20

WR	24,27 qm
SR	15,57 qm
KÜ	7,02 qm
BD	4,23 qm
FL	6,50 qm
VR	4,50 qm
LO	5,66 qm
	67,75 qm

WAG
Endlich zuhause.

Objektbeschreibung

Linz / Spallerhof / Niedernhart / Kopernikusstraße 30:

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen mit herrlicher

Loggia ins Grüne!

Wunderschönes Wohngebiet mit tollen Freizeitmöglichkeiten

(Stadtwanderweg, Hallenbad, Parkanlagen, Spielplätze, Radwege...)

Gute öffentliche Verkehrserschließung, nahegelegenes Stadtzentrum und

Stadtautobahnanschluss bei dennoch grüner Umgebung sichern hervorragende

Mobilität auch ohne Auto.

Schulen, Kindergärten, Seniorenwohnheim, Spielplätze, Ärztezentrum,

Post, Banken und das Einkaufszentrum-Muldenstraße vor der Haustüre

sorgen für "Infrastruktur pur".

Wohnungsmiete inkl. Betriebskosten sowie Mwst.: € 708,37

Heizung und Warmwasser: € 78,09

Gesamtmiete: € 786,46

Kaution/Baukostenzuschuss: € 3.145,76

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <250m
Krankenhaus <325m
Klinik <1.625m

Kinder & Schulen
Kindergarten <100m
Schule <425m
Universität <2.675m
Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <875m
Polizei <1.525m

Verkehr
Bus <225m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <150m
Flughafen <3.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap