

2-Zimmer Wohnung mit Balkon & Loggia in St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	57,84 m ²
Gesamtfläche:	64,92 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	663,93 €
Kaltmiete (netto)	477,62 €
Kaltmiete	603,57 €
Betriebskosten:	125,95 €
USt.:	60,36 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

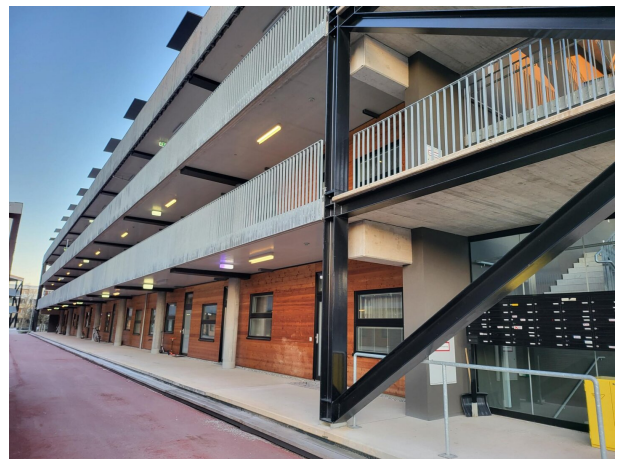
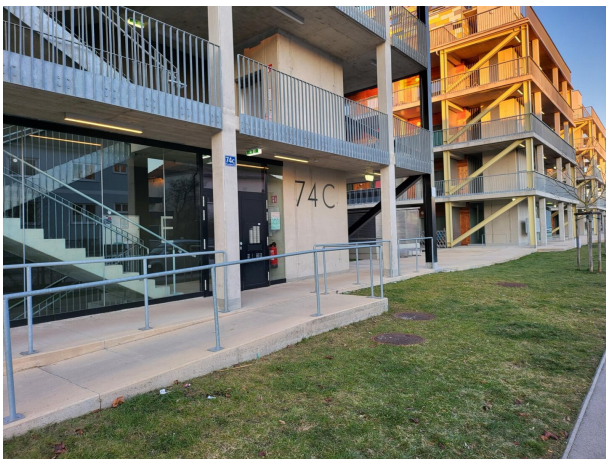
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

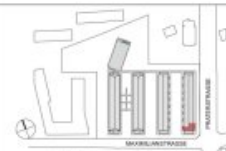
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
wimmerundpartner

bachwimmer | bernhard wimmer | andreas gebel
A - 1050 Wien | margaretenstraße 70/10/11
T: +43 1 587 85 20 E: +43 1 587 85 33-21
architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m
M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussatz/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia	57,84 m ²
WNFL. mit Loggia	64,92 m ²
WOHNZIMMER	20,33 m ²
ZIMMER 1	14,83 m ²
BAD/WC	4,74 m ²
KÜCHE	8,53 m ²
VORRAUM	9,41 m ²

Loggia	7,08 m ²
Balkon	3,25 m ²
Kellerabteil	1,66 m ²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74 A 3100 ST. PÖLTEN

TOP:	11
STOCK:	OG 2
ZIMMER:	2

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap