Junges Wohnen im Zentrum



Objektnummer: 149900007

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneebergstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,70 m²
Heizwärmebedarf:	35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Gesamtmiete	878,02 €
Kaltmiete (netto)	484,47 €
Kaltmiete	751,91 €
Betriebskosten:	267,44 €
Heizkosten:	42,43 €
USt.:	83,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige n reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 6

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





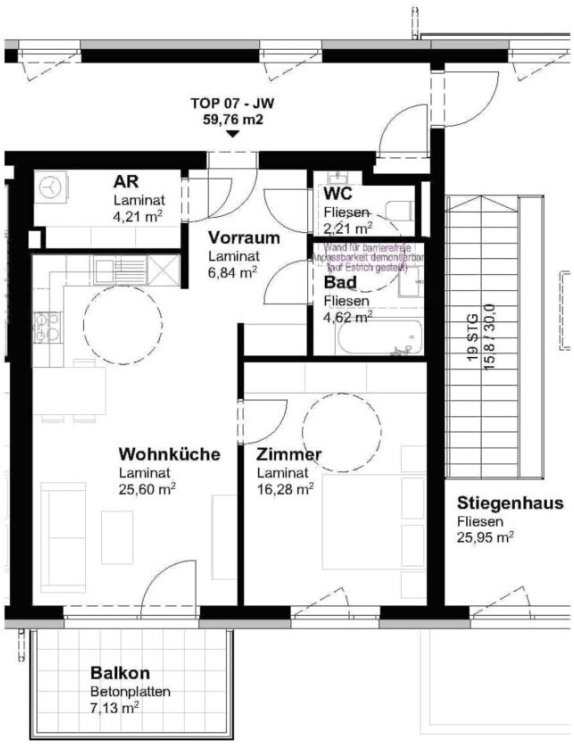






Objekt: 1499 | 2733 Grünbach am Schneeberg, Schneebergstraße 14 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 7**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB				
	Ref, RK	31,00	RK	31,00
	Ref, SK	35,80	SK	35,80
Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE		0,63		

Wohnnutzfläche: 59,76 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	4,21
Bad	4,62
Vorraum	6,84
WC	2,21
Wohn-Essküche	25,60
Zimmer 1	16,28
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,13
Kellerabteil	5,70
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

JUNGES WOHNEN - Freiraum schaffen

„Junges Wohnen“ setzt die speziellen Wohnbedürfnisse junger Leuten in den Fokus. Wie z.B. moderne und intelligente Grundrisse, Leistbarkeit, Flexibilität.

Diese ostseitig ausgerichtete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Generationen-Wohnhauses und bietet auf rund 59,76 m² einen durchdachten und zeitgemäßen Grundriss. Der großzügige Wohnküchenbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum schönen Balkon mit rund 7,13 m², der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Neben dem Wohnbereich stehen ein separates Schlafzimmer,ein Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Ein PKW-Abstellplatz (überdacht) muss zur Wohnung zusätzlich angemietet werden. Die aktuellen Kosten belaufen sich auf eine dzt. monatliche Miete in Höhe von €48,89 und ein Baukostenzuschuss (Kaution) in Höhe von € 210,50 muss hinterlegt werden.

KRITERIEN FÜR „JUNGES WOHNEN“

- Die Wohnungsgröße beträgt maximal 60 m²

- Die Verbindung von 2 Wohnungen ist nicht möglich

- Die Vergabe darf nur in Miete erfolgen

- Der Finanzierungsbeitrag darf höchstens EUR 4.000,-- betragen

- Das Objekt muss auf einem Baurechtsgrund errichtet werden

- Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei

Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die

Anforderung erfüllen.

Gerne informieren wir Sie zum Thema "Wohnzuschuss"

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <5.675m
Klinik <8.950m

Kinder & Schulen
Kindergarten <300m
Schule <200m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <5.250m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <200m
Polizei <4.950m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap