

Großzügige Wohnhaus mit 230m² Wohnnutzfläche in Fulpmes zu vermieten



IMMO PENZ

Objektnummer: 109

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	2.800,00 €
Kaltmiete (netto)	2.181,82 €
Kaltmiete	2.363,64 €
Betriebskosten:	181,82 €
Heizkosten:	166,67 €
USt.:	269,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ







Objektbeschreibung

In der Gemeinde Fulpmes im Stubaital, ca. 15 Autominuten von Innsbruck entfernt, wird ein 2001 errichtetes Wohnhaus zur Miete angeboten. Mit einer beeindruckenden Wohnnutzfläche von 230m² die sich auf vier Halbgewölbe verteilen, bietet dieses Objekt alles, was man sich von seinem neuen Zuhause wünschen kann. Das Haus ist sehr gepflegt und in einem guten Zustand.

Der Eingangsbereich des Hauses befindet sich im obersten Stockwerk. Hier findet man eine Garderobe, ein Zimmer, ein WC und den Zugang zur großen Garage. Einen Halbstock tiefer ist das Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zu einer Terrasse, die Küche mit Speis und ein Vorraum angesiedelt. Einen weiteren Halbstock tiefer findet man ein Zimmer, einen Abstellraum und eine Dusche mit WC. Auch die Waschküche, der Heizraum und ein weiterer Lagerraum sind von hier zu erreichen. Im untersten Stockwerk des Wohnbereiches befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC und ein Vorraum mit Zugang zu einer weiteren Terrasse.

Genießen Sie Ihre Freizeit im Gemeinschaftsgarten oder auf einer der beiden Terrassen, die dazu einladen, die schöne Aussicht auf die Berge zu genießen.

Achtung: Im Wohnhaus befindet sich eine kleine Einliegerwohnung, die bereits vermietet ist.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 600,00 inkl. USt und Kautionshöhe von € 8.400,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap