

## **Geschäftsfläche im Einkaufszentrum KARO in Bischofshofen**



**Objektnummer: 827**

**Eine Immobilie von Die Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5500 Bischofshofen
<b>Nutzfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	56,11 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,38
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.960,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.684,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.484,96 €
<b>USt.:</b>	1.136,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

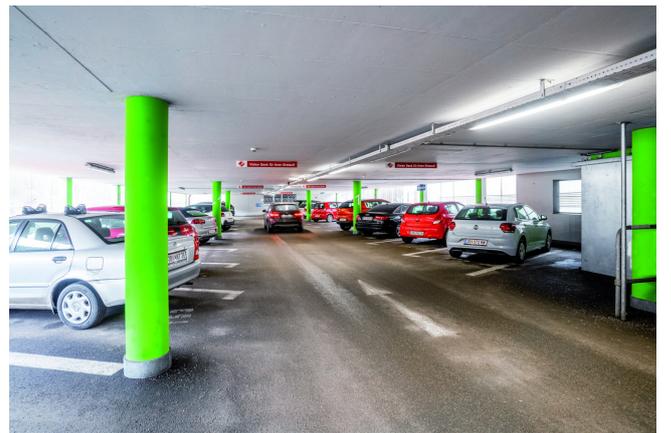
## Ihr Ansprechpartner

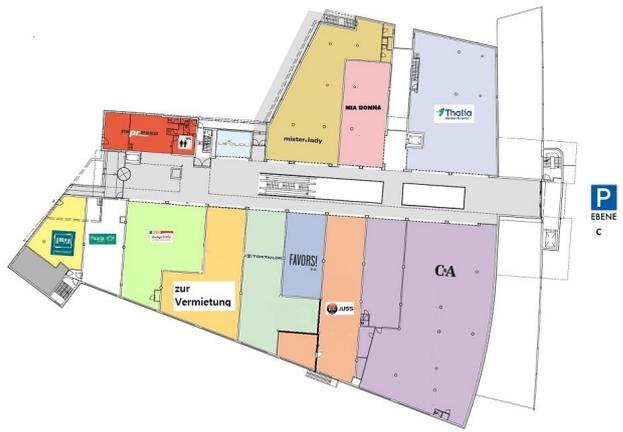
### Edgar Andes

Die Makler GmbH  
Nonntaler Hauptstraße 89  
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45  
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Bischofshofen - im Salzburger Pongau, ca. 50 km südlich der Landeshauptstadt Salzburg - befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro-Verwaltungsräumlichkeiten. Auf ca. 8.700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche präsentieren sich Firmen wie EUROSPAR, PEPCO, C&A, Depot, dm drogeriemarkt, mister\*lady, und viele mehr.

Über die großzügige Tiefgarage sind die Verkaufsebenen mit der gemeinsamen Mall bequem erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap