Geschäftsfläche im Einkaufszentrum KARO in Bischofshofen



Objektnummer: 827

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Nutzfläche:	240,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,38
Kaltmiete (netto)	3.960,00 €
Kaltmiete	6.062,37 €
Betriebskosten:	1.742,37 €
USt.:	1.212,47 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


mister*lady
mister.lady
ma donna
RENO
FAVORS!
[NA]
KLARO.
SHOPPING NUR
IM KAROO.


RENO
SALE
50%




mister.lady
MIA DONNA
Thalia
zur
Vermietung
TOM TAILOR
FAVORS!
JUSS
C&A
P
EBENE
C

Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Bischofshofen - im Salzburger Pongau, ca. 50 km südlich der Landeshauptstadt Salzburg - befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro-Verwaltungsräumlichkeiten. Auf ca. 8.700 m² Verkaufsfläche präsentieren sich Firmen wie EUROSPAR, C&A, Woolworth, dm drogeriemarkt, Thalia und viele mehr.

Über die großzügige Tiefgarage sind die Verkaufsebenen mit der gemeinsamen Mall bequem erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap