

## 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Neudorf im Weinviertel



**Objektnummer: 225584**

**Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2135 Neudorf im Weinviertel
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	97,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	309.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marcus Liftl**

Liftl Immobilien GmbH  
Pelargonienweg 27/2/28  
1220 Wien

T +43 676 450 60 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Neubau mit 4 Wohnungen - Erstbezug

Die Anlage entsteht direkt am Zapfenteich!

4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen (1x Nordwest- & 1x Südost-Ausrichtung)

Ausstattung:

- die Wohnung wird belagsfertig übergeben (ausgemalt)
- Die erforderliche Energie (Wärme bzw. Kälte) wird durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe gewonnen
- Fußbodenheizung bzw. -kühlung
- barrierefreie Dusche

Lage:

- Supermarkt in unmittelbarer Nähe (225m)
- Gastronomie zu Fuß zu erreichen (in 225m & 400m)
- Kindergarten und Schule im Ort
- Bank (400m)
- Busstation (225m) - 5min. Busfahrt zum Bahnhof Staats - direkte Zugverbindung nach Wien Leopoldau (U1)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap