

Ruhige 2-Zimmerwohnung Zentrumsnahe



Objektnummer: 18160323

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,56 m ²
Gesamtfläche:	57,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	645,85 €
Kaltmiete (netto)	372,11 €
Kaltmiete	587,14 €
Betriebskosten:	215,03 €
USt.:	58,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



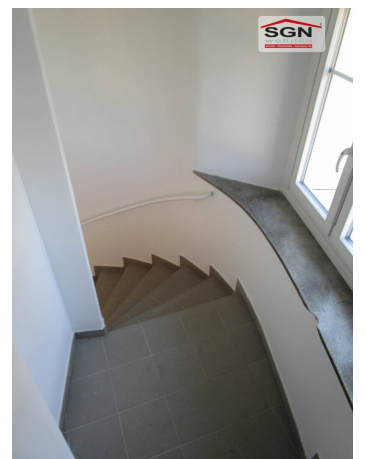
termin zur













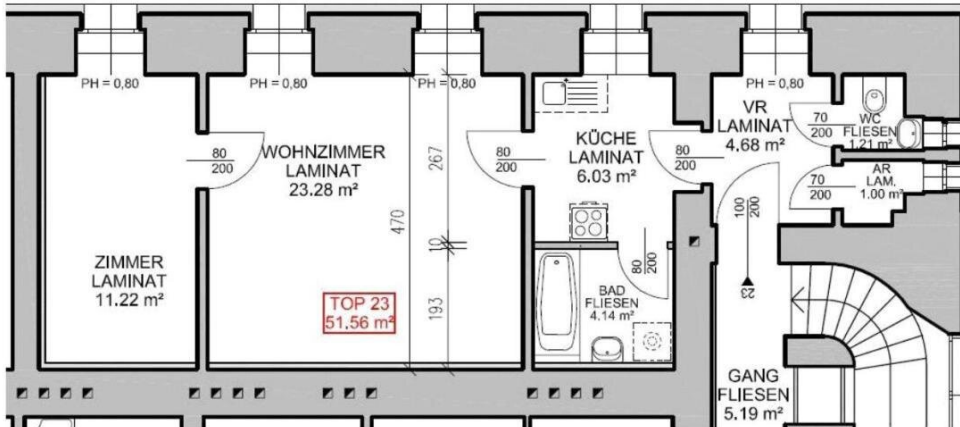
HWB Ref, RK	----	RK	28,54
Ref, SK	----	SK	27,14

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,74

Wohnnutzfläche: 51,56 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,00
Bad	4,14
Küche	6,03
Vorraum	4,68
WC	1,21
Wohnzimmer	23,28
Zimmer 1	11,22
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	5,56



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Wohnung

Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Bad mit Wanne, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil

Kosten:

Monatliche Vorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer € 645,85

Kaution € 3.875,10

Riesiger Garten steht allen Mieter zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <300m

Klinik <7.375m

Krankenhaus <1.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m

Schule <575m

Universität <6.200m

Höhere Schule <8.800m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <750m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <8.775m

Bahnhof <225m

Flughafen <5.025m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap