Baugrund in Neuhofen an der Krems

Objektnummer: 4137

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das 1.295 m² große Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung von Neuhofen an der Krems und gewährleistet kurze Wege zu Fuß.

Das Grundstück ist laut Gemeinde von keinem Bebauungsplan erfasst. Bei einer Bebauung sind die Richtlinien des Ortsbebauungskonzeptes zu berücksichtigen.

Die Aufschließungsbeiträge werden laut dem Raumordnungsgesetz vorgeschrieben (keine Verordnung).

Im Anhang noch der Flächenwidmungsplan Nr. 5. Zu berücksichtigen ist, dass die Schutzzone und Grünland nicht bebaut werden darf. Zu berücksichtigen ist auch der Schutzbereich der 30 kv-Leitung entlang der südöstlichen Bauplatzgrenze, die auch nicht unterbaut werden darf bzw. das Einvernehmen mit der Netz OÖ herzustellen ist.

Wohngebiet ca. 502 m², Schutzzone ca. 339 m², Grünland ca. 461 m².

Verkaufspreis:

Euro 175.000,-.

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.