730m² Grundstück nahe Böhmischer Prater

2

Objektnummer: 340

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück im 10. Bezirk

Nahe dem Laaer Wald befindet sich das Objekt mit 734m² Gesamtgrundstücksfläche.

Laut Flächenwidmungsplan: 33% Bebaubar. Bkl. I 7,5 meter W ogk

Möglichkeit der Bebauung : Bei einer offenen Bauweise ca. 285m² Wohnfläche (4 Wohneinheiten) 2 Pflichtstellplätze

Bei einer gekoppelten Bauweise ca. 450 m² bis 500m² (8 Wohneinheiten) 4-5 Pflichtstellplätze (vorrausgesetzt einer Zustimmung des Anrainers)

Diese Angaben sind eine reine Schätzung und somit ohne Gewähr.

Kaufpreis: € 650.000,-

Provision: 3% zzgl.20% Ust.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.