

+BAUBEWILLIGTES Doppelhausprojekt mit 6 Einheiten in traumhafter Ruhelage, 15 Min von Wien entfernt zu kaufen!



Objektnummer: 7866

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Wohnfläche:	1.067,00 m ²
Nutzfläche:	1.193,00 m ²
Garten:	2.027,74 m ²
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Kramergasse 9 / 3a
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

+++ Luxuriöses baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 6 Wohneinheiten neben Wien zu verkaufen! +++

Zum Verkauf gelangt ein Wohnbauprojekt der Extraklasse in 3003 Gablitz, nur ca. 15 Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt!

Das Grundstück weist eine Größe von ca. 1930 m² auf.

Laut **Baubewilligung** können 6 Wohneinheiten (3 Doppelhäuser) errichtet werden.

Weiters sind großzügige Gärten, und KFZ Stellplätze den Häusern zugeordnet.

Die phänomenale Ruhelage ist als absolute Rarität am Markt zu sehen. Es handelt sich um einmalige Grundstücke, welche optimal ausgerichtet sind, um genügend Lichteinfall zu zu lassen.

Für weitere Fragen zu dieser einmaligen Chance, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Philipp Grabner

+43 664 11 32 004

office@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <9.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap